

Företag: Anticimex Försäkringar AB, 502000-8958,
Sverige

Produkt: Dolda Fel-Försäkring

För fullständiga försäkringsvillkor samt för- och efterköpsinformation hänvisar vi till www.anticimexforsakringar.se

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljskydd Bostadsrätt är en försäkring som du som säljare av en bostadsrätt kan teckna i samband med försäljningen. Som säljare av en bostadsrätt har du ansvar för så kallade väsentliga fel i två år efter tillträdet. Du och köparen kan också få ersättning om en hushållsmaskin går sönder i samband med överlåtelsen. Försäkringen hjälper dig vid krav från köpare gällande avseende fel som säljaren ansvarar för i enlighet med § 19 p.3 och 20 § i Köplagen. Om du köpt in bostadsrätten i syfte att sälja den vidare efter om- eller tillbyggnation kan du inte teckna försäkringen. Försäkringen kan inte heller tecknas vid försäljning av del av lägenhet.



Vad ingår i försäkringen?

Vid köparens krav mot dig som säljare avseende väsentligt fel hjälper Anticimex dig med följande:

- ✓ Utredda om du har ett ansvar för felet.
- ✓ Förhandla med den som framställer kravet.
- ✓ Ersätta köparen med vad du som säljare är skyldig att ersätta köparen på grund av det fel som omfattas av försäkringen.
- ✓ Föra din talan vid domstol.
- ✓ Betala eventuella rättegångskostnader.
- ✓ Om köpet hävs, ersätta kostnaderna för att reparera felet. Ersättning lämnas inte för standardhöjande eller värdehöjande åtgärder.
- ✓ Skulle det uppstå ett funktionsfel på en hushållsmaskin mellan överlåtelseavtalet och 90 dagar efter tillträdesdagen, ersätter denna försäkring den självrisk och de åldersavdrag lägenhetsinnehavaren betalar till sitt hemförsäkringsbolag. Med hushållsmaskin menas kylskåp, frys, spis, köksfläkt, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare eller torkskåp som enligt överenskommelse ska ingå vid överlåtelsen.
- ✓ Högsta ersättningsbelopp inom försäkringsperioden är 1 000 000 kr inklusive rättegångskostnader.
- ✓ Självrisk- och åldersavdrag för trasig hushållsmaskin ersätts med max 10 000 kr per skada.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Hantering av krav från köparen rörande andra fel än de som säljaren är ansvarig för i enlighet med 19 § punkt 3 och 20 § i Köplagen.
- ✗ Krav rörande fel utanför aktuell lägenhet.
- ✗ Lägenhet som inte används som privatbostad.



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Krav rörande äganderätsfrågor eller panträtt.
- ! Elsystem som är installerat under tiden du som säljare varit innehavare av bostadsrätten och som inte installerats av behörig fackman.
- ! Fel som säljaren har känt till och förtigit, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om. Avtal, utfästelser eller liknande utfästelser om högre standard. Medgivande eller utfästelser från säljaren eller annan än Anticimex.
- ! Om berört hem- och bostadsrättsförsäkringsbolag inte lämnar ersättning för trasig hushållsmaskin, exempelvis för att kundens skadekostnad understiger försäkringsbolagets självrisk, så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen kan tecknas vid försäljning av bostadsrätt belägen i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

- När köparen riktat ett krav mot dig och du eller köparen har anmält detta till försäkringsbolaget måste du medverka vid skaderegleringen.
- Den som anmäler skadan behöver skicka med fullständiga köpehandlingar som kontrakt, objektsbeskrivning, köpebrev och eventuell frågeslista och andra liknande handlingar.
- Av kontraktet skall det framgå att lägenheter säljs i befintligt skick.
- I kontraktet skall det framgå att du uppmanat köparen att undersöka lägenheten innan försäljningen sker.



När och hur ska jag betala?

Premien ska betalas på tillträdesdagen i samband med att köpeskillingen regleras. Du har dock alltid 30 dagar på dig att betala från att vi fakturerar dig för premien. Premien är en engångspremie. Om premien inte betalas kommer försäkringen annulleras.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från bindande överlåtelseavtal till och med två år efter tillträdesdagen. Försäkringen kan inte förlängas efter försäkringsperiodens slut.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så är det bara att kontakta oss. Du har då rätt att få tillbaka premien.