

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 1

Säljskydd Bostadsrätt

Här har vi samlat de viktigaste uppgifterna om vad Säljskydd Bostadsrätt täcker och vilka undantag som finns. Eftersom försäkringen innehåller begränsningar är det viktigt att du läser igenom denna information för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning. Spara också informationen.

Om något skydd är särskilt viktigt för dig, ta reda på om det omfattas av försäkringen genom att kontakta Anticimex Försäkringar på 075 245 20 00.

Om du vill ha råd och hjälp inför tecknandet av försäkringen, kan du kontakta din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas försäkringsbyrå på telefon 0200-22 58 00. De ger dig kostnadsfritt opartiska råd och vägledning.

Kort presentation av försäkringen

Som säljare av en bostadsrätt är du enligt köplagen ansvarig för så kallade väsentliga fel i två år efter att köparen tillträtt bostadsrättslägenheten. Säljskydd Bostadsrätt är en försäkring som hjälper dig som säljare om köparen skulle rikta krav mot dig gällande ett väsentligt fel som omfattas av försäkringen. Både du och köparen kan också få ersättning om en hushållsmaskin går sönder i samband med överlåtelsen. Nedan ser du på vilket sätt försäkringen kan hjälpa dig och de viktigaste undantagen. För att ta del av fullständiga villkor för försäkringen, besök www.anticimexforsakringar.se.



Vem kan teckna försäkringen?

Försäkringen kan tecknas av den eller de som anges som säljare av bostadsrätten i försäkringsbrevet. Säljaren kan vara en privatperson, ett dödsbo eller en annan juridisk person. Försäkringen kan inte tecknas av juridisk person eller privatperson som för egen eller annans räkning köpt bostadsrätten och på denna utför om- eller tillbyggnad i syfte att sälja den vidare. Försäkringen kan inte tecknas om bostadsrätten är en nybyggnation och den köpts i syfte att sälja den vidare. Försäkringen kan inte heller tecknas om endast en del av bostadsrätten säljs.

Vilka krav finns för att få teckna försäkringen?

- Bostadsrätten ska säljas i "befintligt skick" enligt köpekontraktet.
- Köparen ska uppmanas att undersöka bostadsrätten.
- Försäkringen kan inte tecknas efter det att köpebevis har skrivits på och/eller efter det att köparen fått tillträde till bostadsrätten.

Vilket skydd ger min försäkring?

- Försäkringen gäller för den sålda bostadsrätten som anges i överlåtelseavtalet och försäkringsbrevet. Bostadsrätten ska ha använts som privatbostad.
- Försäkringen gäller om köparen riktar krav mot dig som säljare avseende fel som är säljarens ansvar i enlighet med § 19 punkt 3 och § 20 i köplagen, det vill säga att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen i förhållande till pris och övriga omständigheter vid köpet med fog hade kunnat förvänta sig av bostadsrättens skick utan att något särskilt avtalats om lägenhetens standard. Anticimex Försäkringar åtar sig då att:
 - utreda och bedöma om försäkrat felansvar föreligger,
 - förhandla med köparen eller dennes ombud,
 - föra din talan vid domstol eller vid skiljedomsförfarande och betala de kostnader som uppstår till följd av detta,
 - ersätta köparen vad du är skyldig på grund av det fel som omfattas av försäkringen,
 - om bostadsrättsköpet hävs, ersätta kostnaderna för att reparera det fel i bostadsrätten som ligger till grund för hävningen.

Vilka undantag finns i försäkringen som jag bör känna till?

Här följer några utvalda exempel på vad försäkringen inte ersätter:

- Krav som grundas på fel som du som säljare har känt till och förtigt, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om.
- Krav som grundar sig på andra köprättsliga fel än bostadsrättens skick enligt 19 § p.3 och 20 § i köplagen, såsom krav som köparen kan ha till följd av avtal med dig som säljare, dina garantier eller annat löfte om en högre standard än köparen annars har haft fog att förutsätta. Detsamma gäller krav rörande äganderettsfrågor eller panträtt.
- Anticimex Försäkringar kan aldrig bli skyldigt att lämna ersättning till köparen endast på grund av medgivande eller utfästelse om ersättning från säljaren eller annan.
- Elsystem som har installerats under tiden du som säljare var innehavare av bostadsrätten och som inte installerats av behörig fackman

Vad kostar försäkringen?

Försäkringen kostar 5 200 kronor. Det är en engångspremie för hela försäkringsperioden. Om betalning inte sker efter påminnelse, kommer ditt försäkringsskydd att upphöra att gälla.

Hur länge gäller min försäkring?

Försäkringen gäller från och med det datum överlåtelseavtalet skrivs på och därefter i två år från köparens tillträdesdag, det vill säga under hela den tid du som säljare enligt köplagen har ett ansvar. Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringstidens slut.

Hur mycket ersätter försäkringen?

Högsta ersättningsbelopp under hela försäkringsperioden är sammanlagt 1 000 000 kronor inklusive ersättning för väsentliga fel och rättegångskostnader. Inom ramen för försäkringsbeloppet ingår även ersättning av skadestånd i samband med ersättning av väsentliga fel som omfattas av försäkringen i enlighet med köplagen till ett belopp av högst 25 000 kronor.

Behöver jag betala någon självrisk?

Nej, försäkringen gäller helt utan självrisk.

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 1

Säljskydd Bostadsrätt

Hushållsmaskiner

Skulle det uppstå ett funktionsfel på en hushållsmaskin mellan överlåtelseavtalet och 90 dagar efter tillträdesdagen, ersätter denna försäkring den självrisk och de åldersavdrag lägenhetsinnehavaren betalar till sitt hemförsäkringsbolag. Med hushållsmaskin menas kylskåp, frys, spis, köksfläkt, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare eller torkskåp som enligt överenskommelse ska ingå vid överlåtelsen.

Vad gör jag om jag ångrar mig?

Om du tecknar försäkringen genom distansavtal eller vid hemförsäljning, det vill säga via en hemsida eller om någon försäkringsrepresentant har ringt dig, har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar enligt lag. Tiden räknas från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid kontaktar du Anticimex Försäkringar. Har du redan hunnit betala försäkringen betalas beloppet tillbaka till dig med ett avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

Vad ska jag göra om köparen upptäcker en skada?

Om du fått ett krav från din köpare anmäler du kravet till Anticimex. Om det är avtalat i köpeavtalet kan köparen även själv göra en skadeanmälan direkt till Anticimex på anticimexforsakringar.se i de delar som omfattas av försäkringen. För krav som inte omfattas av försäkringen behöver köparen vända sig direkt till dig för att reklamera köpet. Vid frågor ring 075-245 2000. Det är viktigt att anmälan görs så snart som möjligt.

För fel och skador som bostadsrättsföreningen enligt stadgarna är ansvariga för att åtgärda ska du eller köparen vända dig direkt till föreningen för eventuell åtgärd.

Vad gör jag om jag är missnöjd med hanteringen av mitt ärende?

Om du tycker att Anticimex handlat fel i ett ärende eller har andra frågor om beslutet bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du som försäkrad (säljare) kan också få ärendet omprövat genom att mejla till: skador@anticimexforsakringar.se alternativt skicka per post till: Anticimex Försäkringar AB

Att: Skadeavdelningen/begäran om omprövning
Box 47025

100 74 Stockholm

Du som försäkrad (säljare) kan också efter omprövning begära överprövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran överpröva handläggares beslut. Skadenämndens beslut omprövas inte inom Anticimex. Du kan också vända dig till Anticimex Försäkringars klagomålsansvarig genom att mejla till klagomalsansvarig@anticimexforsakringar.se. På anticimexforsakringar.se kan du läsa mer om vår klagomålsprocess.

Andra vägar för prövning

Du kan även vända dig till någon instans utanför Anticimex Försäkringar för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. ARN tar inte upp tvister som rör ärenden som har behandlats i domstol.

Beslutet ges i form av en rekommendation. Kontaktuppgifter: Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, telefon:

08-508 860 00, www.arn.se.

Du kan även vända dig till allmän domstol för att få ditt ärende prövat. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information om hur du går tillväga.

För rådgivning kan du vända dig till din kommunala konsumentvägledare eller till Konsumenternas försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, telefon 0200-22 58 00, www.konsumenternasforsakringsbyra.se.

Hur hanterar ni mina personuppgifter?

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. I de fall vi utfört en besiktning använder vi besiktningsprotokollet som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren.

Ändamålet med vår behandling av dina personuppgifter är att teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Personuppgifterna vi samlar in hanteras inom EU/EES och lagras så länge de behövs för att uppnå angivna ändamål, i maximalt 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet med preskriptionsreglerna i Försäkringsavtalslagen. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Personuppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Anticimex Försäkringar AB är personuppgiftsansvarig för behandlingen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de personuppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utöva någon av dina andra rättigheter enligt lag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen och hur du utövar dem finner du på anticimex.se/integritetspolicy. Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter, ställa frågor eller lämna klagomål är du välkommen att ringa till vår kundtjänst eller använda någon av de andra kontaktvägarna som finns listade i vår integritetspolicy. Du kan även kontakta vårt dataskyddsbud genom att maila till gdp@anticimexforsakringar.se. Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 1

Säljskydd Bostadsrätt

Vem är försäkringsgivare?

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025
100 74 Stockholm
www.anticimexforsakringar.se
Reg. nr: SE502000-8958
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna
förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.