

# Varudeklarerat

Information där du ser vilka fel och skador försäkringen täcker

**VILKA SKADOR I ETT HUS ÄR SÄLJARE** respektive köpare ansvarig för enligt lag? Och vilka skador ingår i försäkrings-skyddet? Dessa viktiga frågor bör både du som säljare och köpare känna till innan husaffären påbörjas. Här nedan har vi gjort en sammanställning av vem som rättsligt ansvarar för olika typer av fel och skador som kan uppkomma i ett hus. Där framgår också Varudeklarerats omfattning i jämförelse med en "vanlig" dolda fel-försäkring. Försäkrings-givare är Anticimex Försäkringar AB. Försäkringsvillkor och mer information får du av din mäklare. Välkommen att läsa mer om *Varudeklarerat* på [svenskfast.se](http://svenskfast.se).

Skadetyper	Ansvar enligt lag	Varudeklarerats omfattning	"Vanlig" dolda fel-försäkring
<b>Fel och skador som köparen vet om</b> Fel som noterats i besiktningsprotokollet eller köparen fått upplysning om i köpekontrakt eller på annat sätt i samband med köpet.	Köparens ansvar	Täcks inte av Varudeklarerat	
<b>Fel och skador som besiktningsteknikern borde noterat</b> Fel och skador som besiktningsmannen borde sett eller varnat för vid besiktningen.	Köparens ansvar	Täcks av Varudeklarerat	
<b>Fel och skador i riskkonstruktioner</b> En del konstruktioner är kända för att vara mer skadedrabbade än andra. Befintliga skador i sådana konstruktioner omfattas av försäkringen.	Köparens ansvar	Täcks av Varudeklarerat	
<b>Förväntade men inte upptäckta fel</b> Många fel och skador som finns i hus måste du som köpare räkna med även om de inte är upptäckbara. Som exempel får du räkna med att det kan finnas rötskador i ett äldre hus.	Köparens ansvar	Täcks av Varudeklarerat	
<b>Dolda fel</b> Fel som en köpare inte haft fog att räkna med, med tanke på husets ålder, skick, läge och byggnadssätt	Säljarens ansvar	Täcks av Varudeklarerat	Täcks av dolda fel-försäkringar