

Livet mellan husen





Trendrapport

3 Förord

Varför goda relationer med våra grannar är viktigare än någonsin i en orolig omvärld.

6 Relationer i närområdet

Ett enkelt hej i trapphuset kan göra stor skillnad – det bygger gemenskap och erbjuder stöd till dem som behöver det mest.

16 Grannskapets oskrivna regler

De sociala koderna påverkar hur vi samspelar – ofta utan att vi ens är medvetna om det.

26 Bostadsmarknad

Hemmet har blivit mer än bara en plats att bo på – det är idag en långsiktig investering och ett ekonomiskt verktyg som vägs med både känsla och förnuft.



Förord

Svensk Fastighetsförmedling har i snart 90 år hjälpt människor att hitta hem. Vi är de som introducerar nyinflyttade i ett område, som ser områdets möjligheter och matchar det med bostadsköparens behov. Det är inte ovanligt att de introduktioner vi gör skapar vänskapsrelationer som finns kvar långt efter att bägge flyttat vidare. Ett av de stora behoven alla har är att känna trygghet och gemenskap, något som allra bäst skapas genom att ha en koppling till sitt närområde, människorna och platserna utanför sina fyra väggar. Att känna en granne, veta att det finns någon att prata med, få hjälp av eller som bara ser att vi finns – det är inte bara trevligt utan livsviktigt för vår långvariga hälsa. Det behovet förstärks ännu mer när vi upplever oro, som nu, en utomstående oro inför ekonomin och världsläget, under pandemier eller under tider av internationellt tumult och krig.

I dagens marknad flyttar vi inte lika ofta som tidigare, vi genomför färre bostadsaffärer och vi stannar mer och mer i våra områden. Det gör grannarna än mer viktiga. Men samtidigt som vi förstår vikten av grannskap, samtidigt som de allra flesta uttrycker en vilja att få kontakt med sina grannar, så är vi allt sämre på att skapa de kontakterna. Det vardagliga kallpratet kan upplevas mycket svårare än att kommentera eller gilla ett inlägg digitalt. Vi på Svensk Fastighetsförmedling är experter på bostäder och vi är experter på att prata med människor – lyssna in och försöka förstå. Vi kan se hur vissa områden blir mycket mer populära än andra identiska områden bara utifrån den upplevda stämningen i området, något som ibland kan bero på en eller ett fåtal individer. Vi vill uppmuntra alla att vara en god granne och höja trivseln i ett område, inte bara för andra människors skull utan för sin egen.

Vi har som mål att alla ska hitta ett hållbart boendeliv, både utifrån geografi, bostad, ekonomi men även utifrån den sociala gemenskapen. Vi har under de tre senaste åren undersökt svenskarnas relationer till dem som bor i deras närhet, direkta grannar eller i området i stort. Det gör vi även i år då vi tyvärr inte kan se att vi rör oss åt rätt håll, att det ökade intresset som vi såg under pandemin stannade kvar. I det första kapitlet visar vi hur grannar spelar en avgörande roll för vår trygghet och trivsel. I det andra kapitlet utforskar vi vad som kännetecknar ett gott grannskap – vad som uppskattas, vad som stör, och vilka oskrivna regler som gäller. I det tredje kapitlet lyfter vi blicken och tittar på hur vi bor, och hur våra boendepreferenser ser ut.

Jag hoppas att det ger dig ytterligare incitament att vara en god granne, särskilt när behovet av goda grannar är större än någonsin.

Liza Nyberg,
VD Svensk Fastighetsförmedling









Relationer i närområdet

Där glädje möter trygghet och gemenskap

Att känna sina grannar handlar inte bara om att låna socker eller småprata i trapphuset, det handlar om att känna sig hemma. För tredje året i rad är trygghet den viktigaste faktorn för att trivas i sitt boende, och för många går den känslan hand i hand med människorna som finns i närheten. Sex av tio menar att relationer i närområdet är avgörande för att känna sig trygg, och nästan hälften lyfter hur god grannsämja skapar gemenskap och stärker välmående. I detta kapitel kommer vi titta närmare på hur grannar påverkar vår trygghet och trivsel.

Grannar i förbifarten

Det vi uppskattar mest med vårt nuvarande boende är läget, följt av lugnet och säkerheten. Samtidigt svarar 1 av 4 att det är grannskapet de uppskattar mest, vilket visar att de flesta upplever att de har en god relation till sina grannar. I praktiken ser vi dem dock mest i förbifarten. Nästan 7 av 10 säger att de har en bra grannrelation, men bara 1 av 6 umgås aktivt, och var tionde har ingen kontakt alls, vilket är på liknande nivåer sedan 2023. Unga vuxna sticker fortsatt ut, i åldersgruppen under 30 år uppger hela 1 av 4 att de helt saknar grannkontakt. Det är andra året i rad som unga sticker ut som den mest isolerade gruppen – en tydlig och oroande trend. Ensamhet bland unga är ett växande samhällsproblem, och enligt Folkhälsomyndighetens initiativ, Tillsammans minskar vi ensamheten, kan just vardagliga möten och småprat spela en avgörande roll för att stärka känslan av tillhörighet. Det är precis den typen av kontakt som grannrelationer kan bidra med.

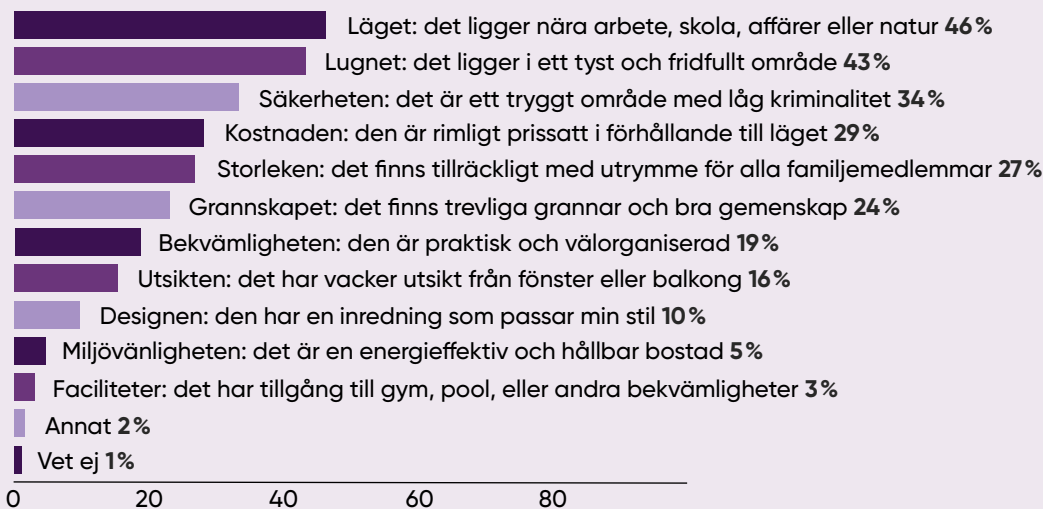
Samtidigt finns en stark vilja till förändring. 2 av 5 vill ha bättre relationer med sina grannar. Så vad är det som står i vägen? Nu har vi undersökt detta tre år i rad, och svaren är slående stabila: ett av de största hindren är fortfarande att kontaktpunkter saknas. Andra upplever att de inte har tid eller något gemensamt. När vi tittar på vad som hindrar en från att be grannar om hjälp handlar det oftast om att det känns obekvämt eller pinsamt. Det enkla samtalet blir aldrig av, trots att viljan finns. Potentialen bor där, precis som grannarna – det handlar bara om att någon tar första steget och säger hej.

Det lilla gör det stora

Att våga säga hej och skapa en relation till sina grannar gör mer än att bara bidra till trivsel, det fungerar som ett osynligt skyddsnät. Detta gäller särskilt för de äldre. 1 av 4 över 60 säger att grannarna får dem att känna sig mindre ensamma, och 1 av 5 upplever att grannar spelar en viktig roll för deras sociala liv. Det sociala värdet förstärks även i hur äldre själva beskriver vad som kännetecknar en bra granne, där 2 av 5 lyfter fram vikten av någon man kan småprata med. Det handlar inte om stora gester, utan om den trygga igenkänningen i vardagen: att bli sedd, hälsad på, kanske få hjälp att bära en kasse eller byta några ord om vädret.

Det här är också något som omgivningen tänker på. Nästan var tredje person är extra mån om att ha en god relation till just sina äldre grannar, och nästan hälften anser att äldre bör ha ett starkt grannskap omkring sig. Det visar att omsorg inte bara är något vi vill ha, det är också något vi aktivt vill ge.

Vad uppskattar du mest med din nuvarande bostad?





Topp fem för att trivas i sin bostad

1

Att det känns tryggt

2

Att området passar
mina behov

3

Att det är rent och fräscht

4

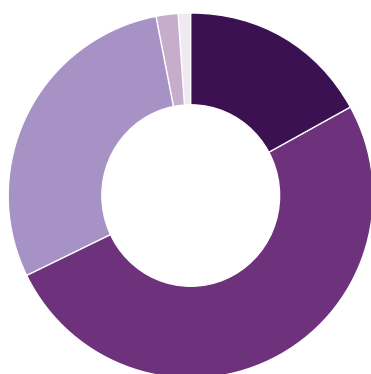
Att mitt hem är praktiskt
och välorganiserat

5

Alla familjemedlemmar
får den plats de behöver

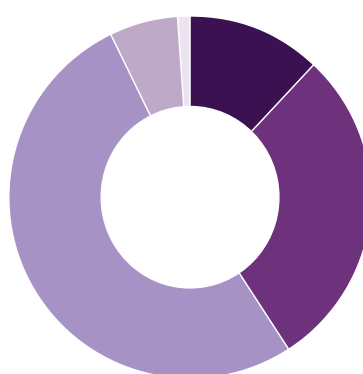


Har du en god relation till dina grannar idag?



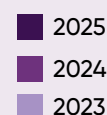
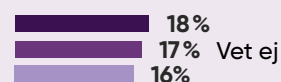
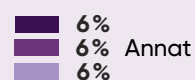
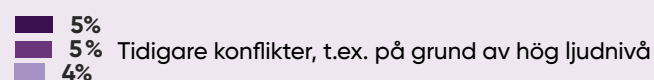
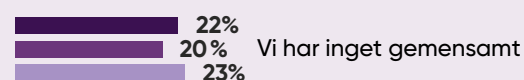
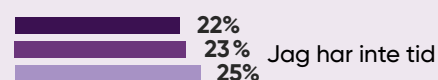
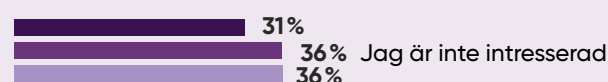
- Mycket god – Vi umgås och hjälper varandra 17%
- Ganska god – Vi hälsar och småpratar 51%
- Neutral – Vi hälsar men inget mer 29%
- Ganska dålig – Vi undviker varandra eller har konflikter 2%
- Mycket dålig – Vi har en ansträngd relation 1%

Skulle du vilja ha en närmare eller bättre relation till dina grannar än den du har idag?



- Ja, absolut 12%
- Ja, kanske 29%
- Nej, jag är nöjd med relationen jag har idag 52%
- Nej, jag föredrar att ha lite eller ingen kontakt med grannarna 6%
- Vet ej 1%

Vad hindrar dig från att ha en bättre relation med personer i ditt närområde idag?



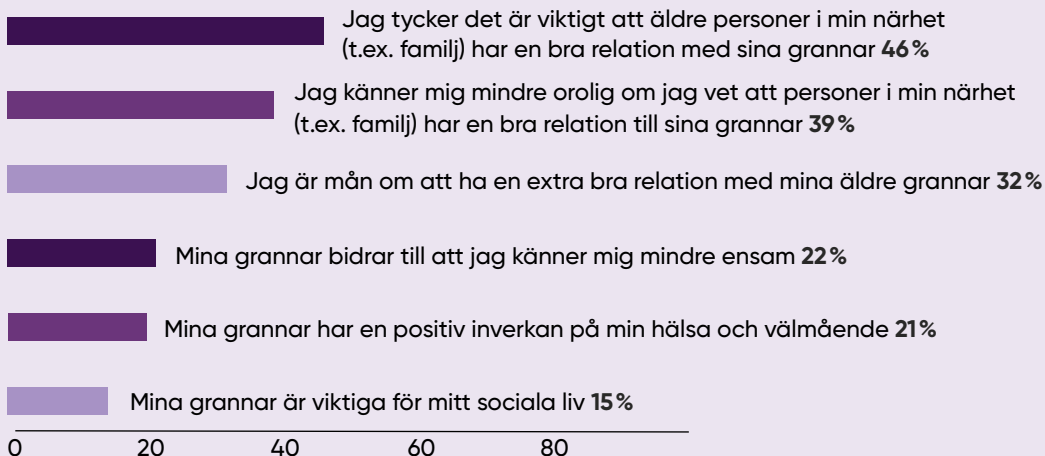
0 20 40 60 80



32%

är mån om att ha en extra bra relation med sina äldre grannar

I vilken utsträckning instämmer du i följande påståenden om dina grannar och din hälsa?



Hur kommer du i kontakt med personer i ditt närområde idag?







Grannskapets oskrivna regler

Den ideala grannens guide

Tyst efter tio, ingen rökning på uteplatsen, håll ordning på soptunnan, och socialisera dig, men inte för mycket. I grannskapet råder inte bara trivsel och trygghet, utan också ett osynligt regelverk. Oskrivna normer och sociala koder är minst lika viktiga som lagar och föreningsstadgar när det gäller att få vardagen att fungera. Och vi följer dem, ofta utan att vi ens tänker på det. I detta kapitel tar vi reda på hur den ideala grannen beter sig men också grannskapets oskrivna regler.

Den ideala grannen: vänlig, men tyst

Vi må längta efter gemenskap, men inte till vilket pris som helst. När vi beskriver den perfekta grannen handlar det lika mycket om frånvaro som närvaro. Det är någon som är trevlig och småpratar, men som inte stör. En tredjedel anser att den ideala grannen är en person man kan småprata med i förbifarten, medan nästan lika många lyfter att en bra granne är någon som är lugn och inte gör väsen av sig.

Sociala koder i väggarna

Att visa hänsyn och följa de oskrivna reglerna är det som flest personer lyfter fram som nyckeln till ett bra grannskap. Nästan 2 av 3 anpassar sitt beteende hemma eller i närområdet efter dessa normer. Det handlar om allt från att sänka volymen på kvällen till att städa efter sig i tvättstugan, eller att inte klippa gräset tidigt en söndagsmorgon. Här formas trivselen inte av stora ord eller gemensamma aktiviteter, utan av vardaglig respekt.

Listan över de vanligaste oskrivna reglerna är talande. På topp: att inte föra oväsen, att hälsa, att sköta sin sophantering och att hålla rent i gemensamma utrymmen. Reglerna är inlärdas snarare än skrivna, men brott mot dem märks, och kan få konsekvenser.

Den tysta konflikten

Var fjärde person har blivit tillsagd av en granne för något de gjort. Oftast handlar det om ljudnivå, rökning eller oordning. Men tillsägelsen tas inte alltid emot väl. En tredjedel blir irriterade, och kvinnor upplever i högre grad än män att tillsägelsen var onödig. Samtidigt finns det en stor grupp, särskilt män, som i stället känner skam över att de inte förstod att de

bröt mot en oskriven regel innan någon sa till.

Här syns en subtil balansgång: vi förväntas vara sociala, men inte påträngande. Vi ska säga hej, men inte prata för mycket. Hålla snyggt, men inte kommentera andras stök. Grannskapets sociala logik bygger på ömsesidig respekt och lagom distans.

En kultur av hänsyn, men också längtan efter mer

Undersökningen visar att det råder en tyst överenskommen kallelse om hur vi beter oss mot varandra i våra bostadsområden. Det ska vara tyst på kvällar och nätter, man informerar inför fest eller renovering, gemensamma ytor ska hållas rena – "Det är god ton att hälsa men inte bli för personlig".

Samtidigt finns en tydlig längtan efter något mer. Många vill se ett varmare och tryggare grannskap där man hälsar, visar omsorg och hjälper till. Hälften instämmer i att hälsa och småprat är viktigast för ett bra grannskap, tätt följt av hänsyn, hjälpsamhet och tillit. Viljan att bidra finns där. Nästan var femte kan absolut tänka sig att engagera sig mer, till exempel genom en grannträff, och ytterligare 2 av 5 säger "kanske, om det är enkelt". Däremot vill 1 av 4 hellre hålla sig för sig själva. Det visar att balansen är skör: engagemang ska kännas naturligt, kravlöst och respektfullt.

Yngre personer är mer benägna att efterfråga sociala initiativ, vilket tyder på ett skifte i synen på grannrelationer. Vi går från tyst hänsyn till mer omtänksam närvaro. Men oavsett ålder gäller samma sak: det är inte bara vad vi gör, utan hur vi gör det, som avgör hur vi trivs med dem vi bor nära.





Topp fem viktigast för ett bra grannskap

1

Att grannar hälsar och småpratar

2

Att man visar hänsyn och följer sociala koder

3

Att grannar hjälper varandra vid behov

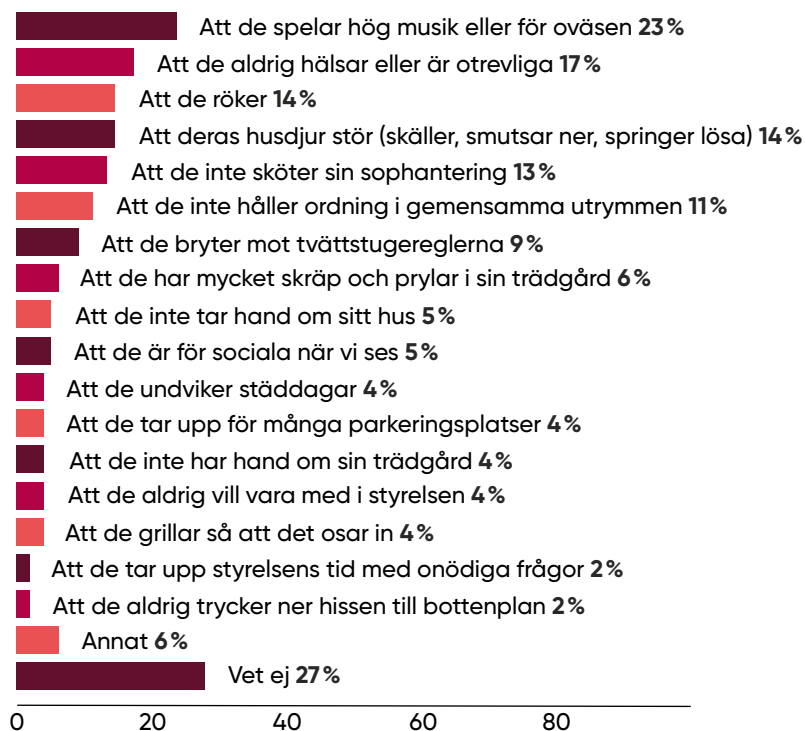
4

Att man kan lita på sina grannar vid behov

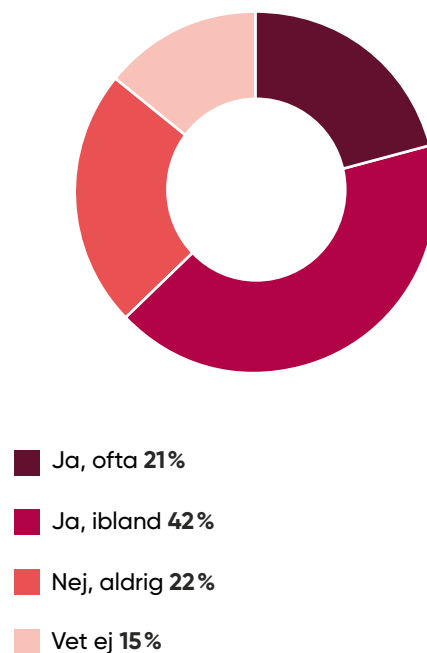
5

Att alla håller nere ljudnivån

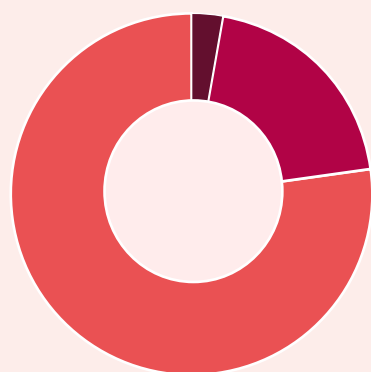
Detta stör man sig mest på hos sina grannar



Brukar du anpassa ditt beteende i ditt hem eller närområde utifrån oskrivna regler eller normer?



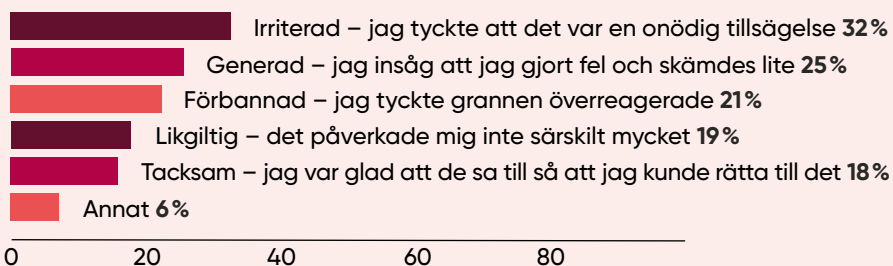
Har du själv någonsin blivit tillsagd av en granne för något du gjort?



4 av 10

har sagt till sin granne för något de gjort

Hur fick det dig att må när du blev tillsagd av din granne?



Topp 5 oskrivna regler för ett harmoniskt grannskap

1

Tystnad efter kl. 22

Undvik höga ljud, musik och buller sena kvällar och nätter – särskilt på vardagar.

2

Visa hänsyn och respekt

Behandla grannarna som du själv vill bli behandlad – trevligt, respektfullt och utan onödiga konflikter.

3

Håll rent och snyggt

Städa efter dig och håll både egen tomt och gemensamma utrymmen i ordning.

4

Hälsa – men lagom

Ett artigt "hej" räcker långt.
Social distans är ofta normen.

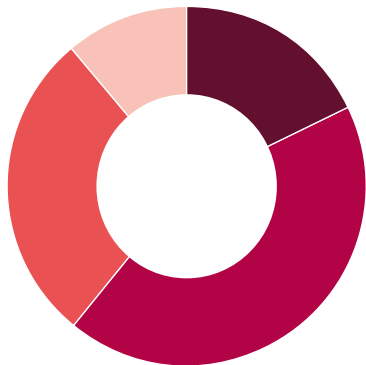
5

Förvarna vid fest eller oväsen

Informera grannarna i förväg vid fester, renoveringar eller andra störande aktiviteter.



Skulle du kunna tänka dig att vara en mer aktiv del av ditt grannskap, t.ex. genom att anordna en grannträff eller hjälpa till vid behov?



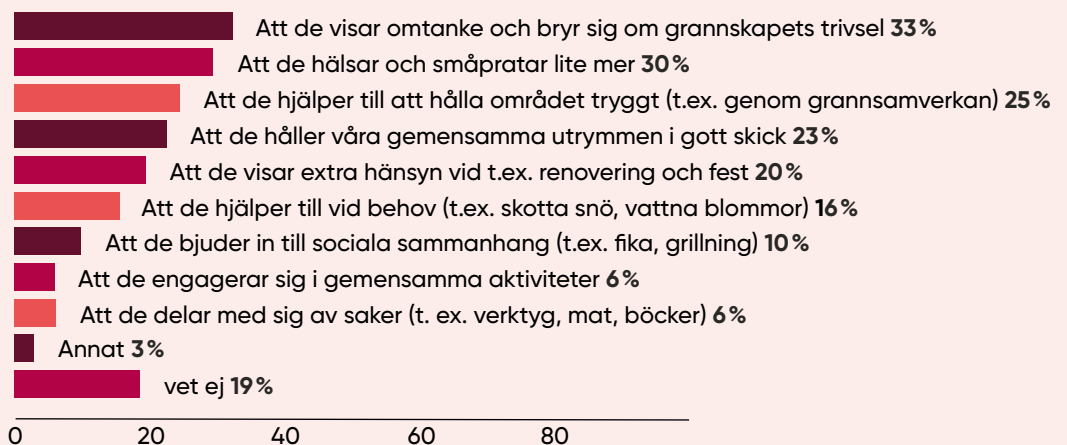
- Ja, absolut 18 %
- Kanske om det var enkelt att delta 43 %
- Nej, jag vill hålla mig för mig själv 28 %
- Vet ej 11 %

30 %

vill att grannarna hälsar
och småpratar lite mer



Dessa positiva beteenden hos en granne skulle vi vilja se mer av?



Trendspaning från Jennie Skogsborn Missuna



Mitt i allt vardagsliv, bakom stängda dörrar och diskreta hej i trapphusen händer något – en stillsam men tydlig rörelse mot mer omtanke, närvaro och trygghet. Kan det vara så att Sverige längtar efter grannar som visar att de bryr sig?

I våra bostadsområden finns ett slags tyst överens-kommelse. Man ska vara trevlig – men inte för på. Tyst efter tio. Inte spela för hög musik. Plocka upp i tvättstugan, hantera och sköta sina sopor. Det här är regler vi sällan pratar om, men som de flesta anpassar sig efter – ofta helt omedvetet. Men det är också här spänningarna uppstår. För vad händer när någon kliver över gränsen? När en granne säger till om ljudnivån? Många blir irriterade, andra skäms, få blir tacksamma. Det visar hur känsligt – men också hur starkt – det sociala kontraktet är.

När människor får beskriva sin ideala granne svarar de flesta inte "festfixare" eller "problemlösare". Istället lyfter de småprat i förbifarten och lugn närvaro. Vi längtar efter kontakt, men inte vilken kontakt som helst. Det handlar om balans – att finnas där utan att ta över. Och just därför är varje individs roll så viktig. För under ytan finns också något annat.

En längtan efter mer – men på rätt villkor. Människor vill känna tillhörighet. Nästan hälften tycker att småprat och vänlighet är det viktigaste i ett grannskap, tätt följt av hänsyn, hjälpsamhet och tillit. Yngre personer uttrycker ännu starkare vilja till mer sociala initiativ. Men här finns också en tröskel – allt måste kännas kravlöst, respektfullt och enkelt att delta i. Sanningen är: det finns en potential att väcka liv i något större, men det behöver göras varsamt. Engagemanget finns där – men många väntar på en inbjudan.

Le och vara glad kommer naturligt för mig, även att säga hej. För egen del har jag sänkta trösklar, ibland kanske lite för sänkta. Jag är ju lite av ett socialt



monster och har insett att jag ibland kanske är för snabb att bjuda in, så även mina grannar. Det kan ju vara så att det blir svårt att säga nej, då man möts regelbundet i trapphuset och kanske blir det då lite jobbigt. Jag vill nog ändå hävda att grannskapets kultur inte formas av regler, utan av stämning. Jag får helt enkelt inte tappa initiativ utan lyssna in, förstärka det positiva och skapa ytor för vänlighet att ta plats.

Grannskapets framtid handlar inte om att göra alla till bästa vänner. Det handlar om att skapa utrymme för omtanke i vardagen. En varm hälsning i trapphuset. En gemensam städdag som känns kul, inte pliktskyldigt. Ett tryggt "vi" i det lilla. Och här kan jag och du göra verklig skillnad. Du kan få det att hända. Inte genom att höja rösten – utan genom att öppna dörrar. ●

Jennie Skogsborn Missuna har rollen som Chief Experience Officer på Korall Group, koncernen där bland annat Svensk Fastighetsförmedling och Ordna Bolån ingår. och som ansvarig för varumärke och innovation arbetar hon mycket med trender och insikter om konsumenten för att utveckla gruppens varumärken och relevanta och attraktiva tjänster. Trendrapportens resultat bekräftar hennes spaningar.

Bostadsmarknad

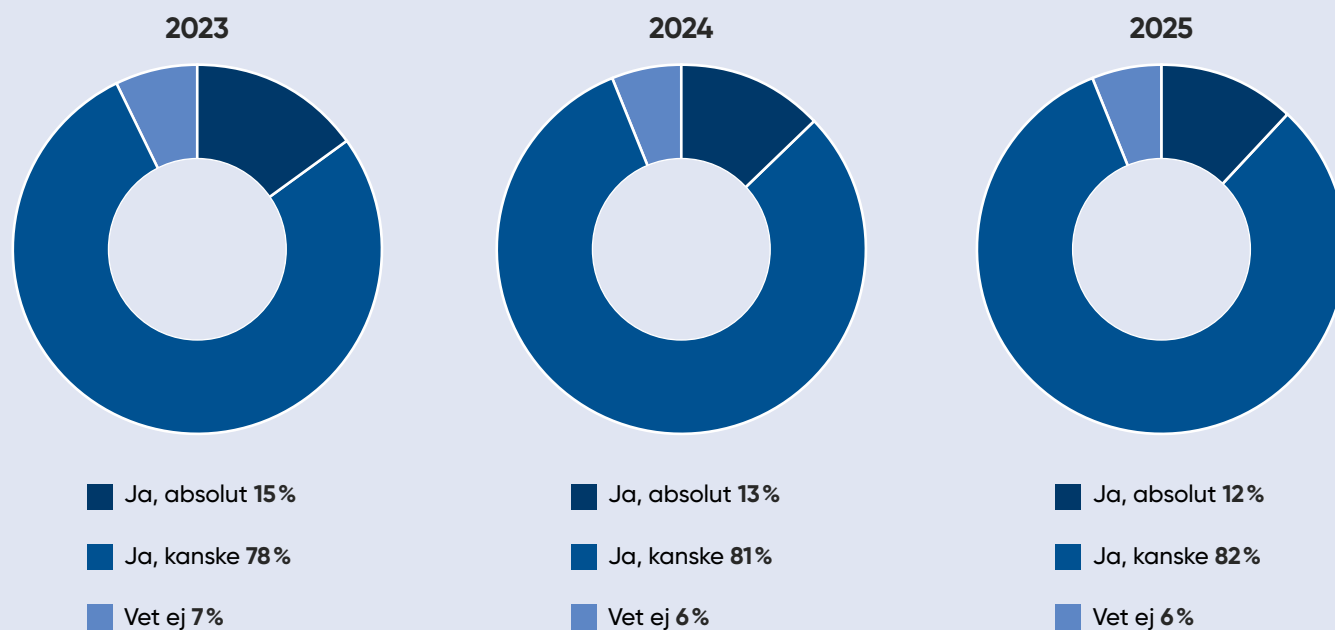
Orosmoment eller ekonomisk möjlighet

Trots att det ser ut att vara stiltje på bostadsmarknaden sker betydande rörelser under ytan. Vi flyttar mindre, men tänker mer. Unga tvekar, äldre trycker på paus och storstadsbor väger varje beslut på guldvåg. Bostaden har gått från trygg punkt till taktisk tillgång, från känsla till kalkyl. Det handlar inte längre bara om var man vill bo, utan om när, hur, och om det är värt det.



et

Har det oroliga klimatet på bostadsmarknaden påverkat dina flyttplaner det senaste året?



Bland de under 40 år säger

1 av 6

att deras flyttplaner har påverkats av marknadens oro

Från aktivitet till avvaktan

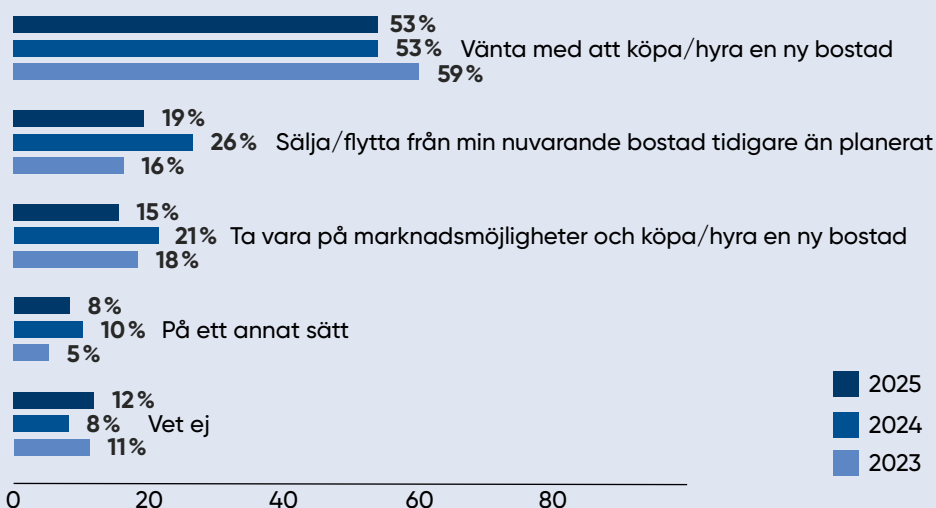
Flyttplanerna ligger kvar på ungefär samma nivå som tidigare, endast 3 procent färre än 2023 uppger att deras planer påverkats av marknadens oro. Men under den till synes stabila ytan döljer sig djupa rörelser i olika grupper. Bland personer under 40 år säger hela 1 av 6 att deras flyttplaner har påverkats av marknadens oro, en kraftig kontrast till de över 60 år, där mindre än 1 av 10 känner av samma oro. På samma sätt ser vi ett glapp mellan storstäder och mindre städer, där nästan 1 av 5 i större städer har påverkats jämfört med nästan 1 av 10 i mindre städer.

Oron har fått konsekvenser i människors vardag. Något färre än tidigare uppger att de behövt sälja eller flytta tidigare än planerat. Det tyder på en lättnad på det akuta trycket, men också på att många valt att vänta ut marknaden snarare än att agera. Samtidigt finns tydliga skillnader: 1 av 4 män jämfört med 1 av 7 kvinnor har behövt flytta, och bland äldre över 60 år är andelen högst, där mer än 1 av 4 har tvingats till ofrivillig flytt.

Det kanske mest talande är dock att ungefär hälften fortfarande säger att de behövt vänta med att köpa eller hyra en ny bostad, en siffra som ligger kvar på ungefär samma nivå som föregående år. Men bakom medelvärdet döljer sig även här skillnader: yngre och boende på mindre orter är långt mer påverkade än äldre eller storstadsbor.



Hur har flyttplanerna påverkats?



Optimism möter oro

Samtidigt som vissa hålls tillbaka av marknadens utveckling, är det allt färre som planerar att agera offensivt. Jämfört med föregående år är det färre som säger att de vill ta vara på marknadens möjligheter och köpa eller hyra nytt. Här är det framför allt män, yngre och storstadsbor som fortfarande uttrycker framtidstro, medan intresset är betydligt lägre bland kvinnor, äldre och boende i mindre städer.

Men bostaden är inte längre enbart ett hem – den blir allt tydligare ett ekonomiskt verktyg. I en tid av pressad hushållsekonomi växer intresset för att hitta nya sätt att stärka den egna boendesituationen. Var tionde person överväger att hyra ut en del av sitt boende, ett alternativ som är särskilt vanligt bland yngre, storstadsbor och bostadsrättsinnehavare.

Samtidigt visar undersökningen att nästan var fjärde upplever att det är för dyrt att köpa bostad, och många lyfter fram kontantinsatskrav och begränsat låneutrymme som hinder. Trots detta är det tydligt att hushållen inte förhåller sig passivt. Tvärtom ser vi en växande benägenhet att anpassa sig genom sparande, ekonomisk framförhållning och nytänkande, där vi ser att nästan 9 av 10 har en buffert för oväntade eller ökade utgifter i hemmet. Boendet betraktas i allt högre grad som en del av den långsiktiga privat-ekonomin, där möjligheter vägs mot risker, och där flexibilitet, kunskap och strategiskt agerande får större betydelse. Det är ett tydligt tecken på att fler ser sin bostad som ett aktivt verktyg i att möta och hantera ekonomiska utmaningar.

Upplever du att du har tillräckliga kunskaper om bostadsmarknaden och reglerna kring boendeekonomi?

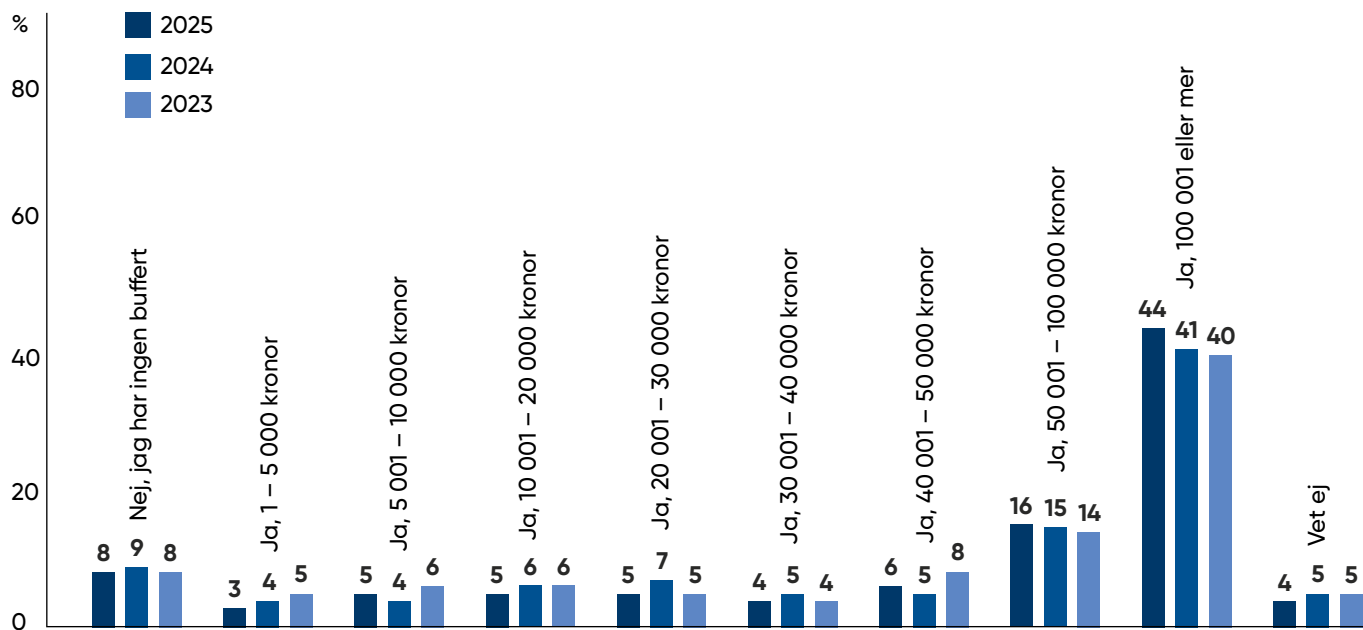


- Ja, absolut 32 %
- Ja, men skulle vilja lära mig mer 29 %
- Nej, jag kan alldeles för lite 23 %
- Nej, frågorna är inte viktiga för mig 10 %
- Vet ej 6 %

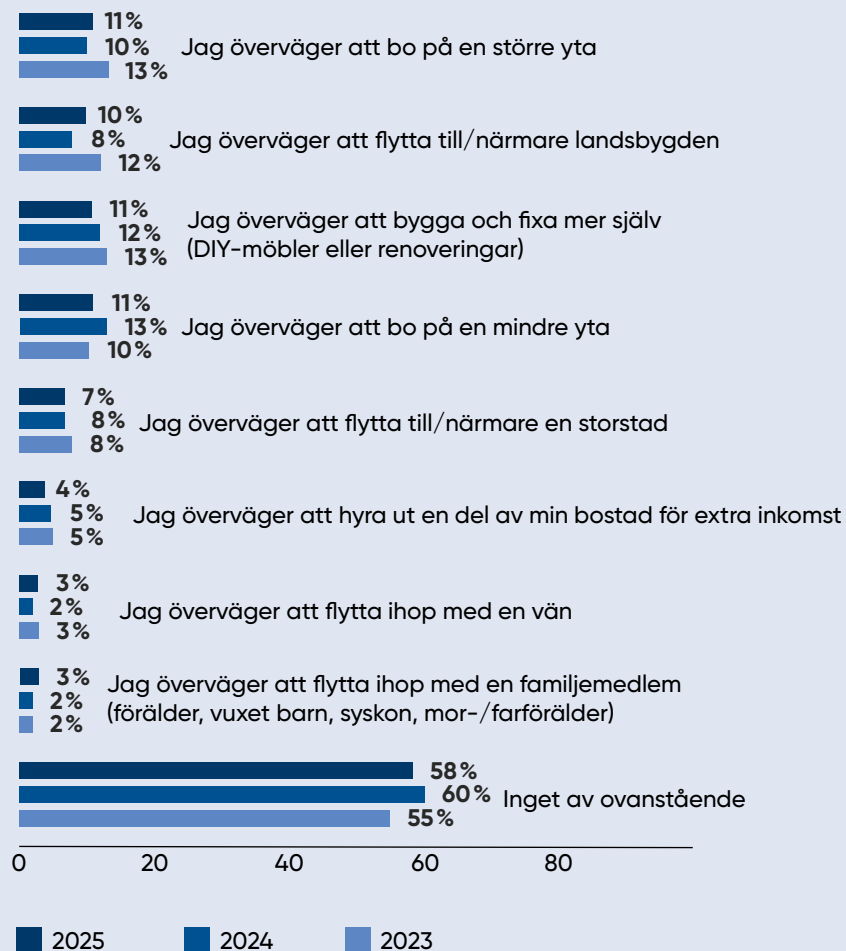




Har du en buffert för oväntade/ökade utgifter i hemmet?

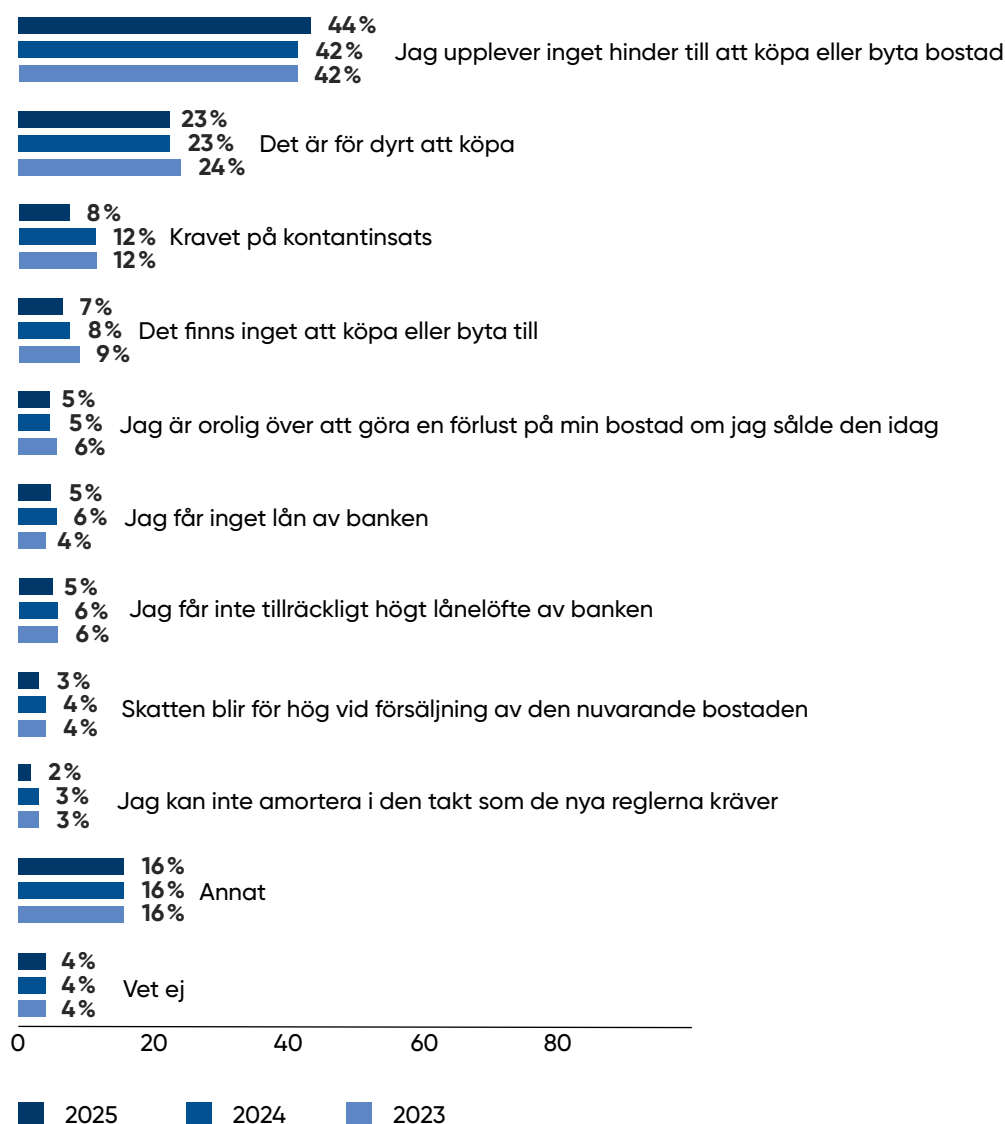


Vilka av följande påståenden stämmer mer in på dig idag än för ett år sedan?





Vad av följande är det största hindret till att du inte kan köpa eller byta bostad i dagsläget?



7%

kan tänka sig att inte äga en
båt för att ha råd att bo bättre





Vad skulle du kunna tänka dig att göra för att ha råd att bo bättre?



Trendspaning från Hemad Razavi



Hemad Razavi är VD
på Ordna Bolån.

Grattis mamma och pappa – ni prickade fel, men ni hade ändå rätt

Det finns något nästan komiskt i hur bostadsmarknaden rör sig. Inte på kort sikt – där är det ofta fullt av oro, rubriker och spekulationer. Men på lång sikt? Då är det nästan löjligt förutsägbart.

Ta huspriserna i Sverige som exempel*. Mellan 1975 och 2024 har de ökat med i genomsnitt 6 procent per år. Det innebär att priserna i dag är ungefär 16 gånger högre än då. Och det gäller inte bara i storstäderna – oavsett var i landet man bott, har det lönat sig att äga sitt hem.

Bara under 5 av de senaste 47 åren har huspriserna gått ner i riket som helhet. Om man delar upp landet i större regioner – som Stor-Malmö, Stor-Göteborg eller norra Norrland – är det fortfarande bara 7 år med negativ prisutveckling. Sannolikheten att "tajma fel" är alltså ganska liten.

Men det går. Det vet jag, för mina föräldrar gjorde det. De köpte hus under 90-talets mitt – den enda period under nästan fem decennier där det faktiskt gick att få negativ femårsavkastning, beroende på region. Minus 4 procent om man hade otur. Grattis mamma och pappa!

Men även i det "sämsta" scenariot, så återhämtar sig priserna. Håller man fast vid sitt ägande så hinner marknaden i kapp – och går om.

Bostadsrättsmarknaden visar liknande mönster**. Mellan år 2000 och 2023 har priserna i riket, exklusive storstäder, ökat med i snitt 11 procent per år. I Stor-Stockholm är det 6 procent, Stor-Göteborg 9 procent och Stor-Malmö 10 procent.

Den sämsta femårsperioden för bostadsrätter är mellan 2007 och 2012 i Stor-Malmö. Den som köpte då och sålde exakt fem år senare gick plus minus noll (inte justerat för inflation – även om inflationen var låg). Historiskt har det alltså nästan varit omöjligt att inte tjäna på sitt ägande, om man bara har gett det tid.

Och det är just det som är kärnan i allt detta: Tid. Inte tajming.

Vi pratar ofta om bostäder som något kortsiktigt – om räntebesked, amorteringskrav, konjunktur och marknadsoro. Men bostadsägande är i grunden en långsiktig investering. Inte bara i kronor och ören, utan i trygghet, tillhörighet och framtid.

Min pappa släckte lamporna efter oss och knackade på dörren när vi duschade för länge. Stackarna hade dålig ekonomi insåg jag många år senare. Men på

den tiden, och än idag, pratar de, främst pappa, om hur stolt han är över den resa han hade gjort som första generationens invandrare som slet för sitt uppehälle. De kom till Sverige med 2 700 kr i fickan (har jag fått höra som ett återkommande mantra), jobbade dubbla jobb och skift under somrarna på Gröna Lund, på SL, som städare och köksassistenter, för att få ihop pengar att klara sig med över hela året. De tog universitetsexamen och tog anställning där de fick det och sedan flyttade de många år senare från en hyresrätt, till ett hus för 975 000 kr på Erlandsgatan 13, i Eskilstuna*. Den stoltheten, den kämparandan och den fenomenala prestation deras resa de facto var, lever kvar i hela familjen och går i arv till mina barn. Att äga sitt boende är en stolthetsfaktor som inte ska underskattas. Det är ett stort integrationsmoment i sig självt.

Så till dig som funderar på att köpa bostad, men oroar dig för att det är "fel tajming": Tänk ett varv till. Om du planerar att äga i fem, tio eller femton år – så är det nästan aldrig fel tid. Och till dig som redan köpt – grattis. Du är sannolikt på rätt spår, oavsett vad nyheterna säger idag. Förmodligen har du också gjort något viktigt för dina barn.

Och mamma och pappa – det där huset var kanske inte perfekt tajmat (ehem). Men det var fortfarande rätt beslut. Det kommer mina barn att tycka när de är stora och reflekterar över vad pappa lärde dem och varför. ●



* SCB som källa, med tillgänglig data mellan 1975–2024

** SCB som källa, med tillgänglig data mellan 2000–2023

*** De sålde huset med förlust, idag är det statistiskt värt 3,3 miljoner

Svensk Fastighetsförmedling

Vasagatan 28
111 20 Stockholm
T 08-505 358 00

Trendrapporten baseras på resultatet från en undersökning genomförd av Kantar Sifo på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling. Undersökningen genomfördes i april 2025 (föregående mätningar - maj 2019, maj 2021, maj 2022, apr 2023, apr 2024). Kantar Sifo har ställt frågor via sin webbpanel till 1 012 svarande personer mellan 18 och 74 år. Undersökningen är statistiskt säkerställd och riksrepresentativ. Den representerar ett genomsnitt av befolkningen för de aktuella målgrupperna. Felmarginal är +/-3 procentenheter (95 % konfidensnivå).