

01

Frågor att ställa till mäklaren på visning.

01. Om bostaden

- Hur länge har bostaden varit ute till försäljning?
- Har det varit många på visning?
- Hur ser budgivningprocessen ut?
- Finns det dolda fel eller tidigare anmärkningar?
- När är det tänkt tillträde?
- Är det något som ingår eller inte ingår i köpet?
- Hur gamla är vitvaror, ytskikt och installationer?
- Har några större renoveringar gjorts?

02. Om föreningen (för bostadsrätter)

- Hur ser föreningens ekonomi ut?
- Finns det några planerade avgiftshöjningar?
- Vad ingår i månadsavgiften?
- Är några större renoveringar planerade?
- Hur ser belåningsgraden ut?
- Finns det parkeringsplatser eller förråd?

03. Om området

- Hur är grannarna?
- Hur är ljudnivån i området?
- Vad finns i närheten – skolor, butiker, natur?
- Hur ser framtidsplanerna ut för området (ex. nybyggen)?

Avslutande tips!

Våga fråga även det som känns "dumt" – det är ofta där svaren du verkligen behöver finns. Och kom ihåg: mäklaren är där för dig.