

Varudeklarerat

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 28

Det här är en sammanfattning av vad försäkringen Varudeklarerat omfattar och innehåller information som du har rätt att få ta del av enligt lag. Eftersom försäkringen innehåller begränsningar och säkerhetsföreskrifter är det viktigt att du läser igenom denna information för att få en tydlig bild av försäkringens omfattning och spar informationen. Om något skydd är särskilt viktigt för dig, ta reda på om det omfattas av försäkringen genom att kontakta oss på Anticimex Försäkringar 020-170 90 90 eller din mäklare.

Kort om försäkringen

Varudeklarerat är en försäkring som skyddar både säljaren och köparen av ett hus. Säljaren av en byggnad kan teckna försäkringen som omfattar byggnadens skick vid besiktningstillfället. Genom försäkringen kan köparen anmäla en eventuell skada direkt till Anticimex och behöver inte kontakta säljaren. Försäkringen Varudeklarerat erbjuds i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling. För att ta del av fullständiga villkor för försäkringen, besök www.anticimexforsakringar.se.



Vill du ha hjälp?

Om du vill ha råd och hjälp inför tecknandet av försäkringen, kan du kontakta din kommunala konsumentvägledare eller Konsumenternas försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, besöksadress: Karlavägen 108, telefon 0200-22 58 00. De ger dig kostnadsfritt opartiska råd och vägledning.

Nedan kan du läsa om särskilt viktiga villkor, krav, begränsningar (undantag) och säkerhetsföreskrifter (aktsamhetskrav):

Vem kan teckna försäkringen?

Säljaren kan vara privatperson, dödsbo eller annan juridisk person. Försäkringen kan inte tecknas:

- Vid försäljning av del av fastighet
- Vid försäljning av nybyggnation. Med nybyggnation menas alla hus där det är mindre än 24 månader mellan slutbevis erhållits och kontraktsdatum.
- Av juridisk person som har som verksamhet att köpa och sälja fastigheter och/eller utföra om-, till- eller nybyggnation eller liknande.
- Av privatperson som utfört byggnation eller renovering i syfte att sälja vidare och/eller aldrig stadigvarande bott i byggnaden.

Vad är försäkrat?

Den besiktigade huvudbyggnaden (villa eller fritidshus) som till största del används för privat bruk samt fristående garage.

Vilka krav finns för att få teckna försäkringen?

- En särskild försäkringsbesiktning måste ha genomförts av Anticimex innan försäkringen tecknas.
- Försäkringsbesiktningens protokoll får inte vara äldre än tolv (12) månader när köpekontraktet skrivs på.
- Försäkringen kan inte tecknas efter det att köpebrevet har skrivits på och/eller efter det att köparen fått tillträde till fastigheten

Särskild avgift om uppdraget avbryts

Om du, efter att försäkringsbesiktningen har genomförts, avstår från att teckna försäkringen på grund av att förmedlingsuppdraget upphör mellan dig som säljare och mäklaren, har Anticimex rätt att fakturera dig en särskild avgift på 2 475 kronor för att delvis täcka administrativa kostnader.

Vad kostar försäkringen?

Försäkringen kostar 24 800 kronor. Det är en engångspremie. Om betalning inte sker efter påminnelse, kommer ditt försäkringsskydd att upphöra att gälla.

Hur mycket ersätter försäkringen?

Försäkringen ersätter alla fel och skador som omfattas av villkoren, upp till sammanlagt 3 000 000 kr för hela försäkringsperioden. Ersättningen kan dock aldrig överstiga byggnadens marknadsvärde. Från ersättningen görs åldersavdrag enligt den tabell som finns i villkoren. Inom försäkringsbeloppet ersätts även följande:

- Skäliga merkostnader (sammanlagt högst 50 000 kr).
- altan och uterum (sammanlagt 100 000 kr)
- annan utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan i samband med åtgärdandet av skada på byggnad (sammanlagt högst 50 000 kr).
- Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdandet av skada på byggnad (sammanlagt högst 50 000 kr).
- Skada på vidbyggt eller fristående garage/carport (sammanlagt högst 100 000 kr).

Vilken självrisk gäller?

Den person (köpare eller säljare) som vill nyttja försäkringen ska även betala självrisk. Självrisk per skada är 10 000 kr.

Hur länge gäller försäkringen?

Försäkringen gäller från köpekontraktets datum och i tio år från tillträdesdagen. Försäkringen kan inte förnyas efter försäkringstidens slut. Om köparen överlåter fastigheten till en annan person inom 10-årsperioden fortsätter försäkringen att gälla, men endast för den ursprungliga försäkringstagaren (säljaren) som anges i försäkringsbrevet.

För självrisk och åldersavdrag för hushållsmaskiner gäller försäkringen mellan godkänd besiktning till 90 dagar efter tillträdesdagen (dock max ett år från besiktningen).

Varudeklarerat

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 28

För självriskersättning gäller försäkringen för säljaren vid skada som upptäckts efter besiktningen för Varudeklarerat och till 30 dagar efter att köparen har tillträtt fastigheten. Så länge fastigheten inte har sålts gäller självriskförsäkringen tills fastighetsmäklarens försäljningsuppdrag upphör, dock maximalt i ett år räknat från besiktningdagen. För köparen gäller självriskförsäkringen i ett år räknat från tillträdesdagen.

För dig som är köpare

Om du som köpare hittar ett fel eller en skada kan du anmäla det direkt till Anticimex.

Detta täcker försäkringen

- Dolda fel: Om du upptäcker ett så kallat dolt fel i den besiktigade huvudbyggnaden som säljaren ansvarar för. Med dolda fel menas avvikelser i bostadsbyggnaden från vad du som köpare hade kunnat förutsätta (Jordabalken kapitel 4 §19).
- Andra fel: Andra fel som fanns vid besiktningen men inte upptäckts, och som har lett till en följdskada på byggnaden. Försäkringen täcker både felet och följdskadan.
- Besiktningsfel: Om det finns fel som Anticimex besiktningstekniker uppenbart borde ha upptäckt vid besiktningstillfället.
- Självrisk vid inbrott, brand och läckage: Ersättning för den självrisk som du vanligtvis får stå för i din hemförsäkring om du drabbas av inbrott, brand eller läckageskada.
- Ersättning för självrisk och åldersavdrag om hushållsmaskin går sönder från besiktningen tom 90 dagar efter tillträdet och som regleras genom ordinarie villaförsäkring.

Viktiga undantag som du bör känna till

Här följer några utvalda exempel på vad försäkringen

inte ersätter:

- Fel eller skada som finns noterade i besiktningsprotokollet, även i de fall en fördjupad undersökning eller åtgärd rekommenderas.
- Andra fel och skador än dolda fel i enlighet med 4 kap. 19 jordabalken för:
 - Byggnadsdel som har noterats som obesiktigad, byggnadsdel där besiktningstekniker har nekats att utföra kontroll av konstruktion eller byggnadsdel som besiktningsteknikern har noterat som undantagen av något annat skäl. Även skador i eller till följd av fel i sådana byggnadsdelar är undantagna från försäkringen.
 - Fel eller följdskada som består av eller orsakats av radon eller asbest.
 - system för vatten, värme, eldstäder, avlopp, ventilation, gas och el och anordningar som ingår i ett sådant system. Undantaget gäller även dolt fel på el om systemet är installerat under tiden säljaren ägt fastigheten och installationen inte är utförd av behörig fackman.
- Fel eller följdskada som inte påverkar byggnadens funktion eller användning.
- Fel eller följdskada på grund av ett visst material som vid besiktningstillfället var accepterad branschstandard nu

anses olämpligt samt fel eller följdskada som uppstått till följd av eller består i förhållanden som vid besiktnings-tillfället överensstämde med då gällande myndighetsföreskrifter och enligt då gällande vetenskaplig uppfattning inte ansågs utgöra fel eller vara skadligt för byggnad eller person.

- Fel eller skada i så kallad putsad enstegstätad regelvägg utan luftspalt samt följdskador i de bakomliggande konstruktionerna på grund av felet eller skadan.
- Skada som har uppstått på grund av brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm med mera.
- Fel som avviker från vad som avtalats mellan dig som köpare och säljaren.
- Fel som säljaren har känt till, förtigt, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om. Om säljaren visar att denne varit i god tro tillämpas inte undantaget.
- Utrustning såsom vitvaror, fläkt, antenn, dator med mera.
- Simbassäng med tillhörande utrustning.

För dig som är säljare

Om köparen av någon anledning ställer ett krav mot dig som säljare rörande ett dolt fel gäller försäkringen istället för dig som säljare.

Detta täcker försäkringen

- Dolda fel: Försäkringen gäller för krav från köparen som grundas på ett dolt fel. Med dolda fel menas avvikelser i bostadsbyggnaden från vad köparen hade kunnat förutsätta (Jordabalken kapitel 4 §19). Om du får ett sådant krav riktat mot dig och som omfattas av försäkringen, utreder och bedömer Anticimex om du har ett ansvar för felet samt förhandlar med köparen. Anticimex för din talan i förhandling, rättegång och skiljeförfarande samt betalar dina eventuella rättskostnader, under förutsättning att kostnaderna inte kan ersättas av annan. Anticimex ersätter också köparen med vad du som säljare är skyldig att betala på grund av det fel som omfattas av försäkringen.
- Hävning: Om köpet hävs, ersätter vi kostnaderna för att reparera det fel i byggnaden som ligger till grund för hävningen.

Viktiga undantag som du bör känna till

- System för el och som är installerat under tiden säljaren (försäkringstagaren) ägt fastigheten och som inte installerats av behörig fackman.
- Simbassäng och SPA-bad.
- Krav som grundas på fel som uppkommit efter besiktningstillfället.
- Krav som grundas på fel som säljaren har känt till och förtigt, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om. Detsamma gäller krav som köparen kan ha till följd av avtal med säljaren, säljarens utfästelser eller annan förespeglning om en högre standard än köparen annars har haft fog att förutsätta.
- Anticimex kan vidare aldrig bli skyldigt att lämna ersättning till köparen endast på grund av medgivande eller utfästelse om ersättning från säljaren eller annan än Anticimex.

Varudeklarerat

För- och efterköpsinformation till villkorsutgåva 28

Övrigt

Om du ångrar dig

Om du tecknar försäkringen genom distansavtal eller vid hemförsäljning – det vill säga via en hemsida eller om någon försäkringsrepresentant har ringt dig – har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar enligt lag. Tiden räknas från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid kontaktar du Anticimex Försäkringar. Har du redan hunnit betala försäkringen betalas beloppet tillbaka till dig med ett avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

Personuppgifter, kunduppgifter, med mera

Anticimex Försäkring AB behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet. Vi lagrar dina personuppgifter i 10 år efter försäkringens upphörande. Ändamålet med bolagets behandling av dina personuppgifter är att teckna fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag.

Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utnyttja någon av dina andra rättigheter enligt lag. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och hur du nyttjar dina rättigheter finner du på www.anticimex.se/personuppgifter.

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen. Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter är du välkommen att kontakta vårt Dataskyddsbud på sweden.privacy@anticimex.se.

Om du är missnöjd

Om du tycker att Anticimex har handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex för frågor eller reda ut missförstånd. Om du vill ha ärendet omprövat ber vi dig mejla till: skador@anticimexforsakringar.se alternativt skickas per post till: Anticimex Försäkringar AB

Att: Skadeavdelningen/Begäran om omprövning

Box 47025

100 74 Stockholm

Du kan också begära prövning i Anticimex reklamations- och skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Skadenämndens beslut omprövas inte av Anticimex. Nämnden kontaktas skriftligen.

Anticimex reklamations- och skadenämnd, Box 47025, 100 74 Stockholm

Andra vägar för prövning

Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat. Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. ARN tar inte upp tvister som rör ärenden som har behandlats i domstol. ARN:s prövning är kostnadsfri och beslutet ges i form av en rekommendation.

Kontaktuppgifter:

Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm
Telefon 08-508 860 00, www.arn.se

Du kan även vända dig till allmän domstol för att få ditt ärende prövat. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information om hur du går tillväga.

För rådgivning kan du vända dig till din kommunala konsumentvägledare eller till: Konsumenternas försäkringsbyrå
Box 24215, 104 51 Stockholm Besöksadress: Karlavägen 108
Telefon 0200-22 58 00
www.konsumenternasforsakringar.se

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB

Box 47025, 100 74 Stockholm

www.anticimex.se

Reg. nr: SE502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.