

Försäkringsvillkor Varudeklarerat Bostadsrätt, utgåva 1

1. Inledande bestämmelser

1.1. Vem kan teckna försäkringen

Försäkringen tecknas av säljare av bostadsrätt belägen i Sverige. Säljaren kan vara privatperson, juridisk person inklusive dödsbon. Försäkringen kan inte tecknas av säljare som köpt bostadsrätten för att utföra om- eller tillbyggnad i syfte att sälja bostadsrätten vidare. Samma gäller en säljare som köpt en nyproducerad lägenhet och som aldrig tagit den i bruk för sådant ändamål som framgår av föreningens stadgar. Försäkringen kan inte heller tecknas av säljare vid försäljning av del av bostadsrätt.

1.2. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för köpare av försäkrad bostadsrätt. Försäkringen gäller även för säljaren av försäkrad bostadsrätt om köparen riktar krav direkt mot säljaren.

1.3. Vilken bostadsrätt gäller försäkringen för

Försäkringen gäller invändiga utrymmen för den lägenhet som är knuten till den sålda bostadsrätt som anges i köpekontrakt och i det besiktningsprotokoll som upprättas av Anticimex inför tecknandet av försäkringen. Utrymmen utanför bostadsrättslägenheten som förråd, garage eller liknande omfattas inte, inte heller fasad, grund eller yttertak.

1.4. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för fel och skador som upptäcks efter det att köpekontraktet undertecknats av säljare och köpare, dock tidigast efter genomförd försäkringsbesiktning, och i 2 år från tillträdesdagen. Detta gäller under förutsättning att säljaren och köparen fullgör köpet genom att underteckna köpebrev inom arton (18) månader från det senaste besiktningsstillfället. När försäkringsbrev utfärdats gäller försäkringen från och med den dag som anges i försäkringsbrevet oberoende av tidsfristen för undertecknande av köpebrev.

Om köparen överlåter bostadsrätten under försäkringsperioden upphör försäkringen att gälla när det nya köpekontraktet har undertecknats och kontraktet inte längre kan hävas med hänvisning till en så kallad besiktningsklausul. Försäkringen gäller dock hela den 2-åriga försäkringsperioden för den/de säljare som anges i försäkringsbrevet om denne skulle få krav mot sig rörande väsentliga fel och som omfattas av försäkringen.

För momenten Hushållsmaskiner och Självrisersättning vid läckage, inbrott och brand gäller särskild försäkringstid, se respektive moment.

Försäkringen kan inte förlängas efter försäkringsperiodens slut.

1.5. Krav för tecknande av försäkringen

1.5.1. För att få teckna försäkringen skall en särskild försäkringsbesiktning som omfattas av paketet "Varudeklarerat - Bostadsrätt" ha utförts av Anticimex och besiktningsprotokoll upprättats. Vid tidpunkten för kontraktets undertecknande får inte besiktningsprotokoll vara äldre än tolv (12) månader.

1.5.2. Bostadsrätten ska säljas i "befintligt skick".

1.5.3. Köparen ska uppmanas undersöka bostadsrätten.

1.6. Försäkringsbesiktningen

1.6.1. Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren ska lämna uppgifter om bostadsrätten och om misstänkta fel, brister, lukter eller andra omständigheter som Anticimex besiktningspersonal skäligen bör känna till för att kunna utföra sitt uppdrag. Säljaren ska lämna svar på besiktnings teknikerns frågor om tidigare upptäckta eller misstänkta skador och om ombyggnationer och reparationer. Säljaren ska visa eller upplysa om var dörrar och eventuella inspektionsluckor finns.

1.6.2. Tillträde för Anticimex personal

Under ordinarie arbetstid ska säljaren ge Anticimex besiktnings tekniker tillträde till alla utrymmen i bostadsrätten som kan nås genom befintliga öppningar, exempelvis dörrar och inspektionsluckor, för att fullgöra försäkringsbesiktningen.

1.6.3. Förberedelser inför försäkringsbesiktningen

Säljaren ska noggrant följa de instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis genom att öppna dörrar och rengöra golvbrunnar och genom andra förberedelser som möjliggör för Anticimex att genomföra försäkringsbesiktningen.

1.6.4. Ansvarsfriskrivning

Anticimex friskriver sig från allt ansvar för skador som inte ersätts genom denna försäkring, förutom direkta person- eller saksador som besiktnings tekniker orsakat vid utförandet av försäkringsbesiktningen.

1.6.5. Ansvar för besiktningsprotokollet

Om försäkringen inte tecknas efter genomförd försäkringsbesiktning tar Anticimex bara ansvar för innehållet i besiktningsprotokollet gentemot den säljare som är uppdragsgivare och under förutsättning att besiktningsuppdraget har betalats. I detta fall gäller särskilda villkor för besiktningen som Anticimex lämnar separat till säljaren. Anticimex fakturerar då också säljaren separat för besiktningen.

1.6.6. Särskild avgift om försäkring inte tecknas

Om säljaren inte tecknar försäkring efter genomförd försäkringsbesiktning på grund av att objektet inte överlåtits och fastighetsmäklarens uppdrag har upphört att gälla har Anticimex rätt att fakturera säljaren en avgift om 750 kr för att täcka administrativa kostnader. Avgiften utgör inte betalning för genomförd försäkringsbesiktning.

1.7. Premie

- Premien för "Varudeklarerat Bostadsrätt" är 8 900 kr.
- Premien är en engångspremie för hela försäkringsperioden och betalas på tillträdesdagen.

1.8. Högsta ersättningsbelopp

Högsta ersättningsbelopp inom försäkringsperioden är 2 000 000 kr inklusive rättegångskostnader.

Inom försäkringsbeloppet betalas ersättning för merkostnader med max 50 000 kr.

Inom högsta ersättningsbeloppet betalas ersättning för felaktigt uppmätt boarea med högst 500 000 kr.

Ersättningen kan aldrig överstiga bostadsrättens marknadsvärde.

Försäkringsvillkor Varudeklarerat Bostadsrätt, utgåva 1

1.9. Självrisk

Försäkringen gäller med en självrisk om 5 000 kr.
För försäkrad boarea är självrisken 2 % av köpeskillingen.
Momenten Hushållsmaskiner och Självrisersättning vid läckage-, inbrott- och brand gäller utan självrisk.

2. Försäkringens omfattning för dig som köpare

- 2.1 Försäkringen gäller för fel som säljaren ansvarar för i enlighet med § 19 p.3 i köplagen, dvs. att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen i förhållande till pris och övriga omständigheter vid köpet med fog hade kunnat förvänta sig av bostadsrättens skick.
- 2.2 Försäkringen gäller också för andra fysiska fel i bostadsrättens skick som påverkar nyttjandet av bostadsrätten och inte är hänförligt till slitage eller bristande underhåll som fanns vid besiktningstillfället men inte noterades i besiktningsprotokollet under förutsättning att felet lett till följdskada. Ersättning lämnas i sådant fall för felet och följdskadan.
- 2.3 Försäkringen gäller för fysiska fel i bostadsrättens skick som besiktningsteknikern har varnat för i besiktningsprotokollet genom att ange en risk för sådant fysiskt fel/skada. Skadan ersätts i sådant fall om det kan visas att det fysiska felet/skadan fanns redan vid besiktningstillfället. Ersättning lämnas i sådant fall inte för felet/riskkonstruktionen som föranlett den skada som varnats för i besiktningsprotokollet utan endast för följdskadan.
- 2.4 Försäkringen gäller för fel som besiktningsteknikern uppenbart borde ha upptäckt vid besiktningstillfället.
- 2.5 Köparen har rätt till ersättning om den av Anticimex uppmätta arean är större än den faktiska, och köparen därigenom kan ha betalat en för hög köpeskillning. Avvikelsen skall vara större än 2 % för att ersättning skall lämnas.

3. Undantag från försäkringens omfattning

- 3.1 Fel och skador som noterats i besiktningsprotokollet.
- 3.2 Utrymme som noterats som obesiktat i protokollet, eller som inte omfattas av besiktningen.
- 3.3 Orsaken till och omfattningen av de fel och skador som besiktningsteknikern i besiktningsprotokollet rekommenderat en fördjupad undersökning av eller lämnat ett åtgärdsförslag till.
- 3.4 Krav som grundas på fel som uppkommit efter Anticimex besiktning av bostadsrätten.
- 3.5 Krav som grundas på fel som säljaren har känt till och förtigit, dolt eller gett felaktig eller missvisande uppgift om. Detsamma gäller krav som köparen kan ha till följd av avtal med säljaren, säljarens utfästelser eller annan förespeglning om en högre standard än köparen annars har haft fog att förutsätta.
- 3.6 Maskinell utrustning inkl. antenn.
- 3.7 Andra fel än väsentliga fel i enlighet med § 19 p.3 i köplagen för system för vatten, värme, eldstäder, avlopp, ventilation, gas och el och anordningar som ingår i ett sådant system. Undantaget gäller även väsentligt fel på el om systemet är installerat under tiden säljaren ägt lägenheten och installationen inte är utförd av behörig fackman.
- 3.8 Krav som grundas på andra köprättsliga fel än bostadsrättens skick, såsom t.ex. faktiska fel enligt 17-18 §§ köplagen eller rättsliga fel enligt 41§ köplagen.

- 3.9 Fel i, eller skada på byggnadsdel som det åligger bostadsrättsföreningen att åtgärda enligt lag och/eller föreningens stadgar.
- 3.10 Skada på eller skada till följd av brister i tät- och ytskikt i våtrum och som ersätts av ordinarie hem/bostadsrätts- eller fastighetsförsäkring.
- 3.11 Ersättning lämnas inte för fel utanför lägenheten.
- 3.12 Ersättning lämnas inte för fel/skada som inte påverkar funktionen hos eller nyttjandet av bostadsrätten eller som inte är nödvändig och skäligen åtgärda.
- 3.13 Fel och/eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, nätverk, brandklassad dörr eller liknande anordning.
- 3.14 Fel och skada på lösöre.
- 3.15 Anticimex kan aldrig bli skyldigt att lämna ersättning till köparen endast på grund av medgivande eller utfästelse om ersättning från säljaren eller annan än Anticimex.

4. Försäkringens omfattning för dig som säljare

- 4.1 Försäkringen gäller för krav från köparen avseende fel som säljaren ansvarar för i enlighet med § 19 p.3 i köplagen, dvs. att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen i förhållande till pris och övriga omständigheter vid köpet med fog hade kunnat förvänta sig av bostadsrättens skick.

Om köparen ställer krav mot dig som säljare som grundar sig på fel som omfattas av försäkringen åtar sig Anticimex, inom försäkringsbeloppet, att:

- A. bedöma om försäkrat felansvar föreligger,
- B. förhandla med den som framställer kravet,
- C. föra säljarens talan vid domstol eller vid skiljedomsförfarande och betala de kostnader som uppstår till följd av detta, förutsatt att inte kostnaderna kan ersättas av annan,
- D. ersätta köparen vad säljaren är skyldig att betala till köparen på grund av det fel som omfattas av försäkringen.
- E. om köpet hävs, ersätta kostnaderna för att reparera det fel i lägenheten som ligger till grund för hävningen. Ersättning lämnas inte för standardhöjande åtgärder.

- 4.2 Ansvarsförsäkringen gäller inte och Anticimex företräder inte säljaren om kravet från köparen grundar sig på fel/skada eller annan omständighet som framgår av undantagen i p 3.5, 3.8, 3.11 och 3.13-15.
- 4.3 Om den av Anticimex uppmätta boarea är felaktigt uppmätt lämnas ersättning till säljaren om den uppmätta arean är mindre än den faktiska och säljaren därigenom kan ha erhållit en för låg köpeskillning. Avvikelsen skall vara större än 2 % för att ersättning skall lämnas.

5. Ersättningsregler

5.1 Vem har rätt till ersättning från försäkringen

- Köparen har rätt till ersättning för fel eller skada som omfattas av denna försäkring. Om köparen riktar krav direkt mot säljaren har istället säljaren rätt till ersättningen. Direkta kostnader
- Ersättning lämnas för direkta kostnader för återställande av bostadsrätten, med hänsyn tagen till åldersavdrag och självrisk. Kostnaderna/ åtgärderna ska vara nödvändiga och skäligen åtgärda för att ersättning ska utgå.

Försäkringsvillkor Varudeklarerat Bostadsrätt, utgåva 1

- Ersättning lämnas inte för några förbättringar och inte heller för fördyringar/förbättringar på grund av ändrade bransch- eller byggregler jämfört med byggnadsdelens utförande år. Upptäcks felet/skadan i samband med underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad lämnas ersättning med det belopp som motsvarar den kostnadsökning skadan har medfört.
- Om det inte finns förutsättningar för att avhjälpa fel eller skada på ett tillfredsställande sätt eller till skälig kostnad, lämnas ersättning inom ramen för försäkringsbeloppet för den värdeminskning som bostadsrätten har drabbats av. Skadeersättningens storlek kan aldrig överstiga bostadsrättens marknadsvärde.
- Ersättning vid felaktigt utförd boarea beräknas genom att multiplicera den felaktigt uppmätta boarean med kvadratmeterpriset. Avvikelse under 2% ersätts inte.
- Mervärdesskatt ersätts inte om den försäkrade är redovisningsskyldig och kan göra avdrag för sådan skatt.

5.2 Merkostnader

Ersättning lämnas för nödvändiga och skäliga merkostnader som köpare som privatperson eller dennes familj drabbats av på grund av återställande. Merkostnader som ersätts är utgifter för kost, logi, flytt, resor och magasinering av möbler.

5.3 Ersättning från annan part

Ersättningen minskas i den mån ersättning utgår från annan person, kommun, stiftelse, nämnd, genom garanti eller liknande. Ersättning lämnas inte heller för skada som annan än säljaren ansvarar för enligt lag eller författning.

5.4 Ersättningsform

Anticimex avgör i vilken form ersättningen ska lämnas. Återställande får bara ske efter Anticimex godkännande. Anticimex meddelar vilka inköpsställen, reparatörer, reparationsmetoder och material som ska användas.

5.5 Åldersavdrag

Från ersättningen görs åldersavdrag enligt tabellen nedan i detta villkor. Åldersavdraget är begränsat till högst 80 % per byggnadsdel som var funktionsduglig före skadan. För andra byggnadsdelar än de som räknas upp i tabellen lämnas ersättning utan åldersavdrag. Åldersavdrag räknas på byggnadsdelens ålder vid dagen för skadeanmälan.

5.6 Dröjsmålsränta

Vi försöker alltid att reglera skador skyndsamt. Om det av någon anledning tar längre tid än en månad trots att du har gjort det som åligger dig får du dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen på det ersättningsbelopp du har rätt till. Om skaderegleringen i vissa fall som framgår av försäkringsavtalslagen tar längre tid än en månad betalas inte dröjsmålsränta: Det kan till exempel vara att skadan på byggnaden skall repareras och detta inte kan ske inom en månad.

5.7 Återkrav

I samma utsträckning som Anticimex har betalat ut ersättning för skadan övertar Anticimex den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig, eller av annan anledning ska betala ersättning för skadan.

Anticimex rätt till återkrav gäller även krav mot säljaren om denne avsiktligt har uppgivit felaktig eller missvisande uppgift, förtigit eller dolt något av betydelse vid tecknandet av denna försäkring.

6. Hushållsmaskiner

6.1 Skulle det uppstå ett funktionsfel på en hushållsmaskin mellan godkänd besiktning till 90 dagar efter tillträdesdagen (dock max ett år från besiktningen) ersätter denna försäkring den självrisk och de åldersavdrag lägenhetsinnehavaren betalar till sitt hemförsäkringsbolag. Med hushållsmaskin menas kylskåp, frys, spis, köksfläkt, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare eller torkskåp som enligt överenskommelse ska ingå vid överlåtelsen.

6.2 Undantag

Om berört hem- och bostadsrättsförsäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att kundens skadekostnad understiger försäkringsbolagets självrisk, så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.

6.3 Försäkringen gäller inte för fel, skada eller annan anmärkning som har antecknats i besiktningsprotokollet.

6.4 Ersättningsbelopp

Ersättning för självrisk och åldersavdrag lämnas med högst 10 000 kronor per skada.

6.5 Ersättningsberättigad

Ersättning lämnas till den säljare eller köpare som drabbats av kostnaden.

7. Självriskersättning vid läckage-, brand- eller inbrottsskada

7.1 Anticimex ersätter den självrisk den försäkrade betalat till sitt hem- och bostadsrättsförsäkringsbolag i samband med en läckage-, brand- eller inbrottsskada i den försäkrade lägenheten och som inträffar inom ett år från besiktningsdagen.

7.2 Skadan ska ha inträffat/upptäckts, samt att kunden ska ha gjort skadeanmälan, till sitt försäkringsbolag under den tid försäkringen varit gällande.

7.3 Undantag

Försäkringen gäller inte för brist, skada eller annan anmärkning som har antecknats i besiktningsprotokollet.

7.4 Om berört försäkringsbolag inte lämnar ersättning, exempelvis för att kundens skadekostnad understiger försäkringsbolagets självrisk, så lämnar inte heller Anticimex någon ersättning.

7.5 Ersättningsbelopp för självriskersättning

Vid läckage-, brand-, eller inbrottsskada lämnas ersättning för självrisk med högst 6 000 kr per skada.

8. Försäkringsregler

8.1 Annat medgivande från säljaren

När säljaren eller köparen gör en skadeanmälan medger säljaren att Anticimex,

- bedömer vilken ersättning köparen har rätt till i enlighet med försäkringsvillkoret samt,
- om ersättningsbart fel föreligger, med befriande verkan kan betala försäkringsersättning direkt till köparen utan särskilt medgivande från säljaren.

8.2 Tillämplig lag

Twist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk i enlighet med svensk rätt.

Försäkringsvillkor Varudeklarerat Bostadsrätt, utgåva 1

8.3 Force Majeure

Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, revolution, uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, , blockad eller liknande händelse.

8.4 Preskription

Du förlorar din rätt till ersättning eller annat försäkringsskydd om du inte väcker talan mot oss inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant försäkringsskydd inträdde. Har du anmält skadan till oss inom den tid som anges ovan, har du alltid sex månader på dig att väcka talan sedan vi lämnat slutgiltigt besked i ersättningsfrågan.

8.5 Ångerrätt

För det fall detta avtal har ingåtts på distans enligt Lag (2005:59) om distansavtal och avtal utanför affärslokaler, så har du inom viss tid rätt att ångra ditt köp. Ångertiden är 14 dagar räknat från den dag avtalet ingicks. Om du ångrar dig inom denna tid så kontaktar du Anticimex Försäkringar. Har du betalat försäkringen betalas beloppet tillbaka med avdrag för den tid som försäkringen varit gällande.

Vart kan jag vända mig?

Om du tycker att Anticimex handlat fel i ett ärende bör du i första hand vända dig till handläggaren hos Anticimex. Du kan också begära prövning i Anticimex skadenämnd. Skadenämnden har till uppgift att på kundens begäran ompröva handläggares beslut. Skadenämndens beslut omprövas inte inom Anticimex. Skadenämnden når du på skador@anticimexforsakringar.se.

- Du kan alltid vända dig till någon instans utanför Anticimex för att begära att få ditt ärende prövat.
- Allmänna reklamationsnämnden (ARN) kan pröva privatpersoners frågor. Läs mer på www.arn.se.
- Du kan även gå till domstol med ditt ärende. Närmaste tingsrätt kan lämna mer information.
- För rådgivning kan du vända dig till Konsumenternas försäkringsbyrå www.konsumenternas.se eller till din kommunala konsumentvägledare.

Allmänna reklamationsnämnden
Box 174, 101 23 Stockholm
Telefon 08-508 860 00

Konsumenternas försäkringsbyrå
Box 24215, 104 51 Stockholm
Besöksadress: Karlavägen 108
Telefon 0200-22 58 00

Försäringsgivare

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025, 100 74 Stockholm
www.anticimexforsakringar.se
Reg. nr: SE502000-8958
Styrelsens säte: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

Skadeanmälan

Skadeanmälan ska göras utan dröjsmål och kan göras av köparen eller av säljaren.

Vid skada kan du göra skadeanmälan genom vår hemsida www.anticimexforsakringar.se. Om du har frågor kring din skadeanmälan når du vår skadeavdelningen på telefon 020-170 90 90. Du kan också mejla till skador@anticimexforsakringar.se.

Vid skadeanmälan för självriskförsäkring eller hushållsmaskiner: Sänd/mejla in en kopia på handlingar från ditt försäkringsbolag där skadeorsak och självriskbelopp/åldersavsdrag framgår samt ange ditt försäkringsnummer (som finns på försäkringsbrevet) för denna försäkring samt kontaktuppgifter till:

Anticimex Försäkringar AB
Skadegruppen
Box 47025, 100 74 Stockholm
Via mejl: skador@anticimexforsakringar.se
Vid frågor går det också bra att ringa 020-170 90 90.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex Försäkring AB behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och

adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet eller lägenhet. Vi lagrar dina personuppgifter i 10 år efter försäkringens upphörande. Ändamålet med bolagets behandling av dina personuppgifter är att teckna fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte tillhandahålla våra tjänster till dig samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Försäkringsvillkor Varudeklarerat Bostadsrätt, utgåva 1

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utnyttja någon av dina andra rättigheter enligt lag. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och hur du nyttjar dina rättigheter finner du på www.anticimex.se/integritetspolicy.

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter

har du rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY). Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter är du välkommen att kontakta vårt Dataskyddsombud på

sweden.privacy@anticimex.se. Anticimex står under tillsyn av Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) och du har även rätt att vända dig direkt till dem med ett klagomål.

Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställandekostnaden för arbete och material. Om byggnadsdelar som är undantagna från försäkringen behöver rivras för att möjliggöra reparation av ersättningsbar skada ersätts byggnadsdelarna med avdrag för ålder enligt nedan.

Byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag/ år
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak/väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och el, exempelvis: rörsystem, elledningar, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, kakelugn, bras- och gjutjärnskamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och elradiator	5 år	8 %
Isolerglas exklusive karm	10 år	10 %