



Varudeklarerat (när säljaren tecknar försäkringen)

TRYGGT OCH SÄKERT FÖR DIG SOM SÄLJARE

Varudeklarerat är idag den bästa försäkringsprodukten mot ”dolda fel” som finns på marknaden.

Försäkringen ger köparen ett så starkt skydd att han inte har någon anledning att kontakta dig som säljare efter affären – även om han upptäcker fel och brister i huset.

Om köparen misstänker något fel vänder han sig direkt till försäkringsbolaget, oavsett om det är du eller köparen som är ansvarig. För-

säkringsbolaget utreder vad som är fel på bostaden och gör upp med köparen hur det skall åtgärdas. En trygg köpare vågar betala bra vid köpet och denna trygghet får du och köparen bara med Varudeklarerat.

Du betalar endast för försäkringen om vi lyckas sälja huset. Dessutom är det köparen som betalar självrisk.

SÅ HÄR FUNGERAR VARUDEKLARERAT FÖR DIG SOM SÄLJARE

VARUDEKLARERAT är en unik försäkring där fastighetens skick försäkras utifrån en genomförd besiktning.

BESIKTNINGEN är en så kallad ”nivå-2-besiktning”, det vill säga en traditionell besiktning som är kompletterad med kontroller av vissa riskkonstruktioner.

FÖRSÄKRINGEN innebär att fel och skador som upptäcks efter avslutad affär, och som inte framgår av besiktningsprotokollet, ersätts av försäkringen. Eftersom Varudeklarerat försäkrar skicket på fastigheten utgår ersättning till köparen oavsett om det rent juridiskt är köparen eller säljaren som skulle ha drabbats av skadan om försäkringen inte hade tecknats.

SÄLJAREN tecknar försäkringen via oss på Svensk Fastighetsförmedling och lämnar försäkrings-

skyddet till köparen vilket innebär att köparen inte vänder sig till dig som säljare utan direkt till försäkringsbolaget om han misstänker fel eller skador som inte framgick av besiktningsprotokollet.

FÖRSÄKRINGSBOLAGET gör en skadereglering och köparen behöver inte själv utreda om det är säljaren, besiktningsmannen eller köparen själv som skall svara för skadan. Vid skada betalar köparen självrisk.

FÖRSÄKRINGEN gäller 10 år från tillträdesdagen och försäkringsgivare är Anticimex Försäkringar AB.

FÖRSÄKRINGSVILLKOR och mer information om varudeklarerat får du av din mäklare. Du kan också läsa mer om försäkringen på svenskfast.se