

# Checklista

## *inför husköpet*

*Du kan på egen hand få en god uppfattning om huset du är intresserad av. Den här listan innehåller en stor del av det du bör undersöka, så ta gärna med den på nästa visning. Fråga dessutom mäklaren om allt du undrar över – vi finns för att hjälpa dig till en lyckad bostadsaffär.*

### INVÄNDIGT

#### GOLV

■ MATERIAL \_\_\_\_\_

■ SKICK \_\_\_\_\_

#### TAK

■ MATERIAL \_\_\_\_\_

■ SKICK \_\_\_\_\_

#### VÄGGAR

■ SKICK \_\_\_\_\_

#### KÖK

■ VITVARORNAS SKICK \_\_\_\_\_

■ ARBETSYTOR \_\_\_\_\_

■ MATPLATS \_\_\_\_\_

■ FÖRVARINGSUTRYMMEN \_\_\_\_\_

## TOALETTER/BADRUM

■ SKICK \_\_\_\_\_

## TVÄTTSTUGA

■ VITVARORNAS SKICK \_\_\_\_\_

■ AVLOPPETS SKICK \_\_\_\_\_

■ ARBETSYTOR \_\_\_\_\_

■ FÖRVARINGSUTRYMMEN \_\_\_\_\_

## VIND

■ VENTILATION \_\_\_\_\_

■ FÖRVARINGSMÖJLIGHETER \_\_\_\_\_

■ VINDSLUCKA \_\_\_\_\_

■ SKORSTENSMURENS SKICK \_\_\_\_\_

## GRUND/KÄLLARE

■ TYP AV GRUND \_\_\_\_\_

■ EV FUKTSKADOR \_\_\_\_\_

■ EV KALKUTFÄLLNINGAR PÅ VÄGGARNA \_\_\_\_\_

■ LUKT MÖGEL \_\_\_\_\_

■ DRÄNERINGSBEHOV \_\_\_\_\_

■ FUKTSPÄRR RUNT GRUNDEN \_\_\_\_\_

■ VENTILATION \_\_\_\_\_

■ EV SYNLIGA SPRICKOR \_\_\_\_\_

■ RADONMÄTNING \_\_\_\_\_

■ VARUDEKLARERAT \_\_\_\_\_

## VÄRME

■ TYP AV UPPVÄRMNING. VATTENBUREN ELLER DIREKTVERKANDE EL \_\_\_\_\_

■ ENERGIKÄLLA. OLJA/VED/VATTEN/FJÄRRVÄRME/BERGVÄRME \_\_\_\_\_

■ VÄRMEPANNANS SKICK \_\_\_\_\_

■ OLJEBRÄNNARENS ÅLDER \_\_\_\_\_

■ OLJETANKENS SKICK \_\_\_\_\_

■ SKICK PÅ EV ÖPPEN SPIS/KAKELUGN SAMT SKORSTEN \_\_\_\_\_

■ SKICK PÅ RADIATORER/TERMOSTATER \_\_\_\_\_

## EL

■ ELLEDNINGARNAS SKICK \_\_\_\_\_

■ JORDFELSBRYTARE \_\_\_\_\_

■ JORDADE UTTAG \_\_\_\_\_

## EKONOMI

■ UTTAGNA PANTBREV \_\_\_\_\_

■ TAXERINGSVÄRDE \_\_\_\_\_

## UTVÄNDIGT

### FASAD

■ MATERIAL \_\_\_\_\_

■ SKICK (RÖTSKADOR, FLAGNANDE FÄRG M M) \_\_\_\_\_

### FÖNSTER

■ TVÅGLAS, TREGLAS, ISOLERGLAS \_\_\_\_\_

■ SKICK PÅ TRÄKARMAR \_\_\_\_\_

■ SKICK PÅ KITT/TÄCKLISTER \_\_\_\_\_

■ LÅSBARA FÖNSTER \_\_\_\_\_

### TAK

■ MATERIAL \_\_\_\_\_

■ SKICK \_\_\_\_\_

■ VINDSKIVORNAS SKICK \_\_\_\_\_

■ HÄNGRÄNNORS OCH STUPRÖRENS SKICK \_\_\_\_\_

