

# Energideklarera ditt hus – uppfyll lagkraven och spara pengar.

Från och med 1 januari 2009 ska alla småhus som säljs energideklareras. Ökad energianvändning leder till ökade kostnader och det blir allt viktigare att hålla koll på sin energiförbrukning. Med en professionellt utförd energibesiktning uppfyller du som husägare inte bara lagen – du kan även minska dina energikostnader och samtidigt värna om miljön.

**DEN NYA LAGEN** om energideklaration för byggnader har som mål att energieffektivisera våra byggnader. I samband med försäljning av ett hus krävs nu att en giltig energideklaration kan visas upp. Energideklarationen ska informera om husets energiprestanda och visa vilka åtgärder som kan göras för att minska energiförbrukningen. Nyproducerade hus ska energideklareras efter 2 år.

**DET ÄR HUSSÄLJARENS ANSVAR** att se till att energideklarationen finns tillgänglig senast vid köpekontraktets upprättande. För att energideklarationen ska vara giltig ska den vara utförd av ett SWEDAC-ackrediterat företag. Om energideklarationen saknas har husköparen rätt att beställa en energideklaration inom 6 månader på säljarens bekostnad.

**ETT KLOKT ALTERNATIV** är att energideklarera ditt hus i samband med en överlåtelsebesiktning innan du säljer ditt hus. Det är både effektivt och smidigt.

**DET FINNS MÅNGA FÖRDELAR** med att göra en energideklaration. Som husägare får du reda på hur energieffektivt ditt hus är i jämförelse med andra hus med samma förutsättningar. Du har möjlighet att göra de åtgärder som krävs för att minska energiförbrukningen och därmed även dina energikostnader. Och den dag du vill sälja ditt hus, kommer en låg energiprestanda att vara ett bra säljargument.

**VI HAR I MÅNGA ÅR ARBETAT** med att skapa hälsosamma och energieffektiva inomhusmiljöer och är ackrediterad av SWEDAC att utföra energideklarationer. Läs mer på nästa sida hur vi kan hjälpa dig!



# Fokus på besparingar, komfort och en hälsosam inomhusmiljö.

VI HAR ARBETAT MED ENERGIBESIKTNINGAR SEDAN 2002, långt innan den nya lagen trädde i kraft. Vi har kunskap och metoder som gör att vi kan sätta möjligheter till energibesparing i relation till de investeringar som krävs och hur de kan komma att påverka din inomhusmiljö. De åtgärdsförslag vi ger har som mål att redan från dag ett minska energikostnaderna.

Så här genomförs energideklaration av småhus enligt Anticimex-konceptet:

## 1. BESIKTNING OCH KONTROLLER

Varje byggnad är unik och därför gör en av våra energiexperter en noggrann besiktning av hela byggnaden och de områden som påverkar energianvändningen. Samtidigt undersöks områden och detaljer som kan påverka inomhusmiljön. All information – ofta 100-tals olika uppgifter – registreras i en handdator.

## 2. DIAGNOS MED KONKRETA ÅTGÄRDSFÖRSLAG

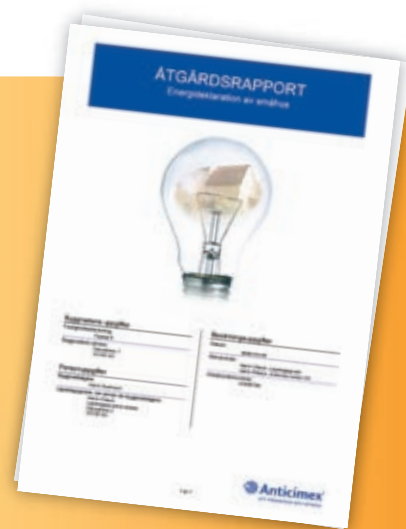
Informationen från besiktningen registreras därefter i vårt energiberäkningsprogram. Med hjälp av programmet analyserar våra energiexperter områden där det finns möjlighet att minska energianvändningen. Vi tar sedan fram åtgärdsförslag baserade på ditt hus förutsättningar. Våra rekommendationer riskerar inte att påverka din inomhusmiljö negativt.

## 3. ÅTGÄRDSRAPPORT MED ENERGIDEKLARATION OCH INVESTERINGSKALKYL

I åtgärdsrapporten sammanställs energideklarationen och våra åtgärdsförslag. Rapporten innehåller även uppgifter som visar hur mycket varje åtgärd ger dig i energibesparing, samt vilken ekonomisk investering som krävs för respektive åtgärd. På så sätt blir det lättare för dig att planera eventuella åtgärder.

## 4. KONTINUERLIG RÅDGIVNING

Vi lagrar alla dina besiktningssuppgifter i vårt system och du kan ringa oss om du har frågor.



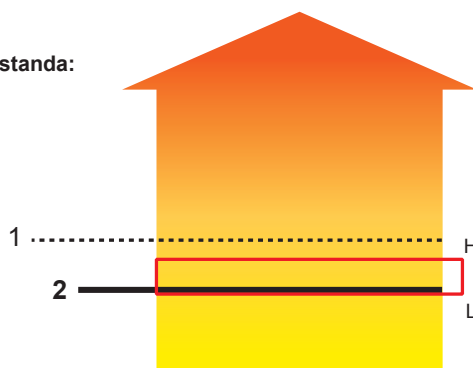
### Din byggnads energiprestanda:

Före åtgärder (1):

142 kWh/m<sup>2</sup>

Efter åtgärder (2):

87 kWh/m<sup>2</sup>



### Boverkets referensvärde för byggnaden:

Högsta:

121 kWh/m<sup>2</sup>

Lägsta:

85 kWh/m<sup>2</sup>

Det här är ett exempel på hur byggnadens energiprestanda jämförs med Boverkets referensvärde för liknande byggnader. Det visar även hur mycket energi man kan spara efter åtgärder.