

Läge för förändring?

Från ett läge till ett annat

BORÄTTER

KALMAR



LJUNGBYHOLM 6 ROK, 190 KVM

Här, mitt i Ljungbyholm, med skola, kommunikationer och affär på nära håll ligger detta fantastiska hus från början av 1900-talet. Den tidigare stationsbyggnaden har många tidstypiska detaljer kvar samtidigt som huset har moderniserats för att möta de standardkrav vi har idag.

PRIS 1 795 000 kr/bud.

VISAS Lö 3/10 14.00-14.30. Mörevägen 38.

KALMARBUTIKEN 0480-425 330 Petter Hellström / Christoffer Edh.

BOSTADSINFO TILL MOBIL sms:a 66150 till 71122



REVSUDDEN 4 ROK, 117 KVM

Trevlig villa på stor uppvuxen tomt med fritt och bra läge samt viss utsikt över Kalmarsund. Bra planlösning med trevliga utrymmen och bla braskamin, möjlighet till 3 sovrum. Hel källare och dubbelgarage med bra hobby- och förvaringsutrymmen.

1 km till hamnen i Revsudden med möjlighet till båtplats och fina bad. Underbara natur- och strövmråden precis utanför tomten. Viss ytskiiktsrenovering erfordras.

VISAS Ti 29/9 16.30-17.00. Revsudden 123.

KALMARBUTIKEN Pär Svanfeldt 0480-425 331, 0706-49 10 49.



OXHAGEN 3 ROK, 76,5 KVM

Tre rum och kök i populära Brf. Opalen. Gott om ytor och förvaring.

PRIS 590 000 kr/bud.

AVGIFT 3 569 kr/månad

VISAS Lö 3/10 12.00-12.30.

Dr. Kristinas väg 13 A.

KALMARBUTIKEN 0480-425 330

Christoffer / Åsa.

SMS:A 67895 till 71122



JOHANNESBORG 2 ROK, 61,5 KVM

Ett erbjudande från söder. Trivsamt gavelläge i grönskande miljö. Stor tvåa med inglasad söderbalkong. Praktiskt boende på första våning med helkalkat badrum, stort sovrum med mycket förvaringsmöjligheter och genomtänkt planlösning. Cykelavstånd till matvaruhandel och city.

PRIS 590 000 kr/bud. **AVGIFT** 3 193 kr/mån.

VISAS Lö 3/10 11.00-11.30. Ti 6/10 17.00-17.30. Sjöbrings väg 7.

KALMARBUTIKEN Åsa / Alex 0480-425 330.

BOSTADSINFO TILL MOBIL sms:a 69153 till 71122



NORRLIDEN 2 ROK, 63,5 KVM

Stor tvåa med helt nyrenoverat och stambytt badrum. Gott om förvaring.

PRIS 185 000 kr/bud.

AVGIFT 4 006 kr/månad

VISAS Lö 3/10 13.00-13.30.

Må 5/10 17.00-17.30.

Norrlidsvägen 12.

KALMARBUTIKEN 0480-425 330

Christoffer / Åsa.

SMS:A 69630 till 71122



LINDSDAL 5 ROK, 132 KVM

Lättskött kedjehus i 1,5 plan med insynsskyddad tomt med flera fruktträd och både balkong och altan i söderläge. Tre sovrum, bra kök och praktisk tvättstuga bjuds nästa ägare. Här bor ni på lugn och barnvänlig gata i populära Lindsdal med Kalmars centrumkärna endast några minuters bilfärd bort.

PRIS 1 425 000 kr/bud.

VISAS Lö 3/10 15.00-15.30. Vitavallsvägen 2.

KALMARBUTIKEN 0480-425 330 Petter Hellström / Alex Sundstedt.

BOSTADSINFO TILL MOBIL sms:a 68054 till 71122



GÅRD I GULLABO/PÅRYD 6 ROK, 160 KVM

Boende för dig som vill bo på egen gård med möjligheten till att ha djur, odla, jaga samt bedriva skogsskötsel. Här bor man fritt och skönt. Huset är stort och rejält och här finns också ett fint gästhus på 2 rok. Jordkällare, pannrumsbyggnad med snickarbod, uthus samt fd. ladugårdsbyggnad. Huvudbyggnad: Boarea 160 m* med 6 rum. Byggår 1805. Areal: 7 ha varav skog 2 ha, åker och bete 2 ha.

VISAS Ring för tidsbokning. Lönbomåla 105.

KALMARBUTIKEN Ingemar Florå 0480-425337.

BOSTADSINFO TILL MOBIL sms:a 65968 till 71122



TOMTEBYHOLM 95 KVM + 110 KVM

Ta tillfället i akt och förvärva denna unika travgård/hästgård strax utanför Kalmar. 18 boxar i stor stallbyggnad där det också finns tvättrum för hästar och stalldel för lösdrift. Förutom dessa boxar finns ett utestall med 8 boxar. Så totalt 26 hästboxar! Flertalet hästhagar finns i anslutning till gården, dit vatten är utdraget. Areal 8 ha. Träningslinga med rakbana för travträning. Det tar endast 6-7 minuter till Kalmartravet. Sitt och njut på den inglasade altanen och blicka ut över träningslingan och hagarna! Detta måste upplevas!

PRIS 3 000 000 kr/bud.

VISAS Lö 10/10 13.30-14.30.

On 14/10 17.00-18.00.

Tomtebyholm 710.

KALMARBUTIKEN 0480-425 330

Magnus Johansson / Petter Hellström.

BOSTADSINFO TILL MOBIL

sms:a 69029 till 71122



NYBRO



TREKANTEN - NYBYGGD VILLA CA 3.700 KR/MÅN! 3-6 ROK, 137,8 KVM

Nybyggd och fräsch villa i barnvänligt område. Här har du dagis, skola, kommunikationer och affär alldeles i närheten. Garage, altan och trädgård finns klart. Övernivån är oinredd och Du får själv påverka hur det ska se ut. Förberett med el och vvs och planerat för 2 sovrum, allrum och duschrum. Fräscht boende med låga driftskostnader. Här bor du idag för ca 3.700 kr/mån inkl drift vid 10% i kontantinsats. Är detta ditt nya läge? Välkommen!

VISAS Må 5/10. Ring för tidsbokning. Vallentins Väg 27.

KALMARBUTIKEN Iréne Fohlin 0481-17 000, 0708-49 49 64.

BOSTADSINFO TILL MOBIL sms:a 67178 till 71122



BERGKVARA RAGNABO - TOMT TILL SALU!

Stor tomt i Ragnabo för permanent eller fritidsboende med närhet till Kalmarsund med havsbud, småbåtshamn, affär och restaurang. Tomten är på 2590 kvm varför den kan vara delbar.

PRIS 295 000 kr/bud.

NYBROBUTIKEN Iréne Fohlin

0481- 17 000, 0708- 49 49 64.

SMS:A 69714 till 71122



NYBRO - ETT HUS MED HJÄRTA OCH SJÄL! 7 ROK, 127 KVM

Underbart charmigt hus med gammalt och nytt i en härlig blandning och med en lugn och trivsam atmosfär. Detta är en högst personlig villa med ett nytt hjärta som ger energi och Anno 1700-tal som skapar själen. Fungerar både för stor och liten familj. Härlig trädgård på baksidan med många rum för både vila, avkoppling och lek i anslutning till naturen. Gillar du känslan och atmosfären i villan så är du såld. Kom och känn efter om detta är DITT HUS?

VISAS On 7/10. Ring för tidsbokning. Högalundsvägen 15.

NYBROBUTIKEN Iréne Fohlin 0481-17 000, 0708-49 49 64.

BOSTADSINFO TILL MOBIL sms:a 69731 till 71122

