

# BYGGNADSBESKRIVNING.

**Brf Fajansen, Göteborg**  
**Sida 1 av 2**

## Grund

Byggnationen utförs på fribärande, pålad grundplatta.

## Stomme

Betong med pelare av stål.

## Yttertak

Tak utgörs av s.k industritak med duk/papp ovan isolering  
Sedumtak eller likvärdigt på takyta våning 17 utanför terrass.

## Ytterväggar

Utfackningsvägg med bäring av stål-/träreglar. Syll av stålskena/träregel. Väggen isoleras med mineralull.  
Vindskydd utgörs av oorganiskt material. Luftspalt. Ytskikt av plåt, skivor och/eller puts.

## Innerväggar

Lägenhetsskiljande väggar av betong eller ljudisolerade och brandavskiljande regelstomme inklädd i gips.  
Övriga innerväggar består av gipsinklädd stålregelstomme eller betong.

## Innertak

Grängad/målad betong.  
Undertak i gips enligt ritning.

## Fönster och fönsterdörrar

Trä, utvändigt klätt med aluminium. Fönster vid badkar även invändigt klätt vid aluminium.

## Fönsterbänkar

Fönsterbänkar är av natursten.

## Balkonger

Balkonger förses med eluttag och belysning.  
Golv på balkonger är omålad betong.  
Räcke på balkonger av aluminium.

## TV/Telefon/Bredband

Föreningen tecknar avtal om Triple Play, vilket innebär att i månadsavgiften ingår:  
Abbonemangsavgift för kabel-tv, bredbandstelefonti och bredband.

## Värme- och vatteninstallationer

Uppvärmning och varmvatten sker från kommunens fjärrvärmeverk alternativt med värmepumpar.  
Uppvärmning med vattenradiatorer i lägenheterna.  
Lägenheterna är förberedda för separat mätning av kall- och varmvatten.  
Värme och vatten ingår i månadsavgiften.

## Ventilation

Frånluftssystem med återvinning via värmebatteri på frånluft och värmepumpar i apparatrum.  
Frånluft sker via klädkammare, badrum, wc samt kök.  
Tilluft via spaltventiler i fönster, alternativt via ytterväggsventiler.

# BYGGNADSBESKRIVNING.

**Brf Fajansen, Göteborg**

**Sida 2 av 2**

## **EI**

Respektive lägenhet mätes separat och debiteras efter förbrukning.

Porttelefon finns till varje lägenhet.

## **Sopsug**

Sopsugsanläggning. Sopnedkast finns på torgyta.

## **Entrédörrar**

Entrédörrar med inbrottsklass 2.

## **Mark**

Planteringar, gångytor, grönytor m.m.

## **Gemensamma utrymmen**

Barnvagns-/rullstolsrum. Lägenhetsförråd med nätväggar samt el- och teknikrum finns i källare.

Parkeringsplatser finns utomhus eller i garage på grannfastighet.