

BYGGNADSBESKRIVNING.

Brf Drejaren, Göteborg Sida 1 av 2

Grund

Byggnationen utförs på fribärande, pålad grundplatta.

Stomme

Betong med pelare av stål.

Yttertak

Tak utgörs av s.k industritak med duk/papp ovan isolering

Ytterväggar

Utfackningsvägg med bäring av stål-/träreglar. Syll av stålskena/träregel. Väggen isoleras med mineralull. Vindskydd utgörs av oorganiskt material. Luftspalt. Ytskikt av skivor.

Innerväggar

Lägenhetsskiljande väggar av betong eller ljudisolerade och brandavskiljande regelstomme inklädd i gips.

Övriga innerväggar består av gipsinklädd stålregelstomme.

Innertak

Grängad/målad betong.

Fönster och fönsterdörrar

Trä, utvändigt klätt med aluminium.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar är av natursten.

Balkonger

Balkonger förses med eluttag och belysning.

Golv på balkonger är omålad betong.

Räcke på balkonger av aluminium.

TV/Telefon/Bredband

Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia, vilket innebär att i månadsavgiften ingår:

Abbonemangsavgift för digital-tv, bredband fiberlan och bredbandstelefoni.

Värme- och vatteninstallationer

Uppvärmning sker med värmepumpar, som kompletteras med fjärrvärme, och med vattenradiatorer i lägenheterna.

Fjärrvärme försörjer allt varmvatten.

Lägenheterna är förberedda för separat mätning av kall- och varmvatten.

Värme och vatten ingår i månadsavgiften.

Ventilation

Frånluftssystem med återvinning via värmebatteri på frånluft och värmepumpar i apparatrum.

Frånluft sker via klädkammare, wc/dusch, wc samt kök.

Tilluft via spaltventiler i fönster, alternativt via ytterväggsventiler.

BYGGNADSBESKRIVNING.

Brf Drejaren, Göteborg
Sida 2 av 2

EI

Förberett för micro i kök.
Separat mätning för individuell debitering i varje lägenhet.
Porttelefon finns till varje lägenhet.

Sopsug

Sopsugsanläggning i garage. Sopnedkast finns på gården.

Entrédörrar till lägenheter

Entrédörrar i motståndsklass 3 enligt SS-ENV 1627.

Mark

Planteringar, gångytor, grönytor m.m.

Gemensamma utrymmen

Barnvagns-/rullstolsrum, cykelrum, lägenhetsförråd och teknikrum finns i källare.
Parkeringsplatser finns i garage.