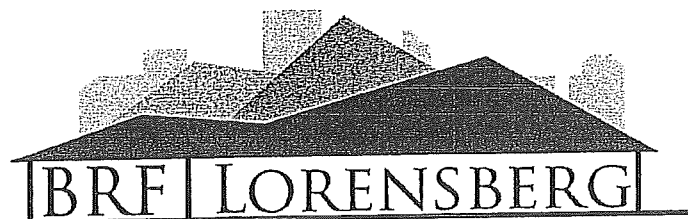


Brf Lorensberg 1976

Org.nr. 769608-9510



Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2008-01-01—2008-12-31

Sid 1-4

Sid 5

Sid 6-7

Sid 8-11

Sid 11

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Tilläggsupplysningar/noter

Underskrifter

Brf Lorensberg 1976

Org.nr 769608-9510

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Lorensberg 1976 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01 -- 2008-12-31.

Verksamhetsåret avser enbart perioden 2008-02-15 -- 2008-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2002-11-08 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2008-01-18.

Styrelse

Styrelsen valdes vid extra föreningsstämma 2008-08-30.

Fram till dess verkade en interimsstyrelse.

Ulf Norgren	<i>ledamot, ordförande</i>
Greger Aadland	<i>ledamot</i>
Lisbeth Eriksson	<i>ledamot</i>
Ulf Nilsson	<i>ledamot</i>
Kent Österström	<i>ledamot</i>
Bo Gustafsson	<i>suppleant</i>
Harriet Sunkler	<i>suppleant</i>

Informationsmöte för medlemmar avhölls den 15 mars 2008.

Verksamhetsberättelse för perioden 15 februari 2008 - 3 juni 2008 har lämnats vid extra föreningsstämma 3 juni 2008.

Vid extra föreningsstämma 30 augusti 2008 avlämnades separat verksamhetsberättelse för perioden 3 juni 2008 - 30 augusti 2008.

Styrelsen har under hösten hållit fyra protokollförda styrelsemöten.

Information finns att hämta på föreningens hemsida www.brflorensberg.se

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Ulf Norgren i förening med en av styrelseledamöterna.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Valberedning

Susanne Käkelä	<i>sammankallande</i>
Marita Silander	

Revisorer

BDO Nordic Göteborg KB / Sylvia Kusche	<i>extern revisor</i>
BDO Nordic Göteborg KB / Hans Hallberg	<i>suppleant</i>

Brf Lorensberg 1976

Org.nr 769608-9510

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Göteborg Lorensberg 58:13 med adresserna Teatergatan 17, 19, 21 och 23 samt Chalmersgatan 18, 20, 22 och 24.

Fastigheterna har byggnader, omfattande 132 lägenheter, 12 lokaler samt 112 parkeringsplatser i gemensamhetsgarage.

Av lägenheterna upplåts 20 st med hyresrätt och 109 st med bostadsrätt vid verksamhetsårets utgång. 3 bostadsrätter kvarstod som ej var sålda vid verksamhetsårets utgång.

Föreningen har upplåtit 6 lägenheter till bostadsrätter under verksamhetsåret.

Den totala boytan utgör 9.080 m² och lokalytan utgör 3.914 m².

Under verksamhetsåret har 26 överlåtelse ägt rum inom föreningen och styrelsen har godkänt åtta andrahandsuthyrningar.

Tre medlemmar köpte bostadsrätten inom 6-månaders perioden.

Lägenhetsfördelning	1 rkv	2 rok	3 rok	4 rok
antal	6	77	40	9

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokal löper enligt följande;

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta kvm</u>	<u>Löptid</u>
kontor och träningscenter	309	2012-09-30
kontor	797	2009-06-30
kontor och butik	272	2013-12-31
kontor och butik	131	2011-08-31
kontor	175	2009-06-30
transformatorstation	36	2010-06-30
butik	87	2011-03-31
butik	146	2011-09-30
butik	87	2010-09-30
kontorshotell	840	2012-10-31
träningslokal	682	2010-12-31
butik	152	2012-09-30
butik	80	2011-03-31
arkiv/förråd	60	2010-02-28
arkiv/förråd	57	2013-02-28

Verksamhet under året som gått

Sedan 1 september 2008 har bl a följande väsentliga åtgärder vidtagits:

- Rensning av alla takfläktar, vilket inte skett de senaste 30 åren, varför fläktsystemet fungerat bristfälligt.
- Samtliga hissar har besiktigats och fel skall efter hand åtgärdas.
- Kulverten på Chalmersgatan har ett reningssystem som inte fungerar. Åtgärder har påbörjats för att kunna fastställa var felet är och vems ansvaret är.

Brf Lorensberg 1976

Org.nr 769608-9510

- Process mot tidigare fastighetsägaren/säljaren Alecta har inletts vad gäller ej fullföljt arbete på polisstationen, vad avser totala ventilationssystemet. Anlitat ombud är Vinges Advokatbyrå.
- Läckage från trädgården ner till polisstationen har tätats genom ny membranisolering.
- Reläer i fläktanläggningar på vindsvåningarna utbytes successivt.
- Målning av väggar i källargångar och golv har påbörjats.
- Per den 31 december 2008 har sex av föreningens egenägda nio lägenheter, efter renovering och föreningens egen homestyling, avyttrats genom Skandia Mäklarna City.
- Samtliga föreningens lokaler är uthyrda.
- Föreningens likviditet är god tack vare lägenhetsförsäljningarna.
- 66 tamburdörrar har bytts till vita säkerhetsdörrar, fabrikat Daloc.
- Energideklaration har påbörjats i samarbete med Fastighetsägarföreningen.
- För att reducera kostnaderna för sophantering har sopnedkassen stängts och källsortering införts.
- Kostnaderna för fjärrvärme, energi och vatten är höga.
- Trapphusvärdar finns i respektive trappuppgång. Dessa har till uppgift att tillse att brister i trapphus och hisshallar m m avhjälps genom fastighetsskötare – MBA.
- Föreningens hemsida, www.brflorensberg.se hade per 2008 12 30 haft drygt 6.000 besökare. På hemsidan återfinns utförlig information om föreningen.

Planerad verksamhet för det kommande året

Med fortsatt återhållsam förvaltning räknar styrelsen med god ekonomisk balans i föreningen.

- Under 2008 påbörjade åtgärder kommer givetvis att fortsättas.
- Säkerhetsåtgärder för att om möjligt försvåra inbrott kommer att vidtagas på entrédörrar och låssystem.
- Per mars 2009 är föreningens återstående tre lägenheter sålda till marknadspris och förstärker ytterligare föreningens likviditet. Dock är dessa medel öronmärkta för återbetalning av det räntefria lån om 10 miljoner kr från säljaren, vilket ska ske februari 2010.
- I övrigt kommer tillgängliga resurser satsas på förbättring av ventilationssystem och reläanläggningar.
- Onödiga hissreparationer belastar föreningens ekonomi. Alla kan och bör bidra med att se till att bl a hantverkare och flyttfirmor iakttar aktsamhet samt respekterar föreskrifter i hissarna.
- Vaksamhet vad gäller besökare är önskvärt. Möjligheten att ta sig in i garagen är t ex alltför stor. Kontrollera därför att ingen obehörig slinker in. Samma gäller entrédörrarna mot gatan.
- Att få "polisstationen" uthyrd blir under 2009 ett svårt uppdrag i de tider som nu råder med överskott av kontorsytor. Lokalmäklare har erhållit uppdraget.
- Målet för styrelsen är att ständigt arbeta för ett tryggt boende i en trivsamt fastighet med stabil ekonomi.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen av föreningen sköts via ett fortlöpande avtal av Revisorsringen AB, den tekniska förvaltningen sköts av föreningens styrelse och fastighetsskötseln av MBA Fastighetsservice AB.

Brf Lorensberg 1976

Org.nr 769608-9510

Ekonomi

Genomsnittlig årsavgift utgjorde 360 kr/m² vid verksamhetsårets utgång.

Fastighetsskatten slopades 2008 och ersattes av en fastighetsavgift på 1.200 kr/lägenhet i flerbostadshus. Lokalerna beskattas med 1% av taxeringsvärdet. Fastighetsavgiften för 2008 reglerades i samband med tillträdet.

Inkomstskatt (28%) utgår på föreningens ränteintäkter.

Nyckeltal

	<u>2008</u>
Fastighetens bokförda värde/m ² bostadsyta kr	35 053
Lån per kvm bostadsyta	13 216
Genomsnittlig skuldränta %	4,29
Fastighetens belåningsgrad %	38

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Förslag till resultatdisposition:

Årets resultat överföres till underhållsfond	-435 750,00 kr
Årets resultat	-83 510,86 kr
Till föreningsstämmans förfogande	<u>-519 260,86 kr</u>

Styrelsen föreslår:

Balanseras i ny räkning	-519 260,86 kr
-------------------------	----------------

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, samt till de medföljande tilläggsupplysningarna.

Brf Lorensberg 1976
Org.nr 769608-9510

RESULTATRÄKNING

2008-01-01
2008-12-31
(avser 10,5 mån)

2007-01-01
2007-12-31

Intäkter, fastighetsförvaltning
Årsavgifter bostäder
Hyresintäkter bostäder
Hyresintäkter lokaler
Hyror p-platser/garage
Övriga intäkter

2 280 190	0
1 808 180	0
3 532 119	0
1 222 169	0
676 703	0
<u>9 519 361</u>	<u>0</u>

Kostnader, fastighetsförvaltning
Underhållskostnader
Fastighetsavgift
Föreningsgemensamma kostnader
Drifts- och förbrukningskostnader
Avskrivningar

Not 1

-1 547 605	0
-507 285	0
-389 576	0
-2 029 768	0
-26 360	0
<u>-4 500 594</u>	<u>0</u>

Not 2,3

Not 4

Not 5,6

5 018 767

0

Resultat fastighetsförvaltning

Finansiella intäkter och kostnader
Ränteintäkter
Räntekostnader
Övriga finansiella kostnader

75 103	0
-5 148 440	0
-7 913	0
<u>-5 081 250</u>	<u>0</u>

Skatt
Inkomstskatt

-21 028	0
<u>-21 028</u>	<u>0</u>

-83 511

0

ÅRETS RESULTAT

Brf Lorensberg 1976
Org.nr 769608-9510

BALANSRÄKNING

2008-12-31
(avser 10,5 mån)

2007-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	<i>Not 6</i>	204 068 996	0
Byggnader		1 701 427	0
Fastighetsförbättringar		112 513 374	0
Mark		105 439	0
Maskiner och inventarier		<u>318 389 236</u>	<u>0</u>

Summa materiella anläggningstillgångar

318 389 236

0

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar		61 411	0
Kundfordringar		26 639	0
Övriga fordringar			0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Not 7</i>	<u>72 095</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>160 145</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa

Bankkonton

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 258

4 629 912

4 633 170

4 793 315

323 182 551

SUMMA TILLGÅNGAR

0

Brf Lorensberg 1976
Org.nr 769608-9510

BALANSRÄKNING 2008-12-31 2007-12-31
(avser 10,5 mån)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet Eget kapital	Not 8	188 225 000	0
Medlemsinsatser		3 164 067	0
Upplåtelseavgifter		435 750	0
Underhållsfond		<u>191 824 817</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital			

Fritt Eget kapital	Not 8	-435 750	0
Årets resultat avsättes till underhållsfond		-83 511	0
Årets resultat		<u>-519 261</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital			

Summa eget kapital		<u>191 305 556</u>	<u>0</u>
---------------------------	--	--------------------	----------

Långfristiga skulder	Not 9	120 000 000	0
Fastighetslån	Not 9	10 000 000	0
Reversskuld Alecta		<u>130 000 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder			

Kortfristiga skulder		227 712	0
Leverantörsskulder		21 028	0
Skatteskulder		216 730	0
Övriga kortfristiga skulder			0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	<u>1 411 525</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 876 995</u>	<u>0</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

STÄLLDA SÄKERHETER	130 000 000	INGA
Fastighetsinteckningar	INGA	INGA
ANSVARSFÖRBINDELSER		

Brf Lorensberg 1976

Org.nr 769608-9510

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fastigheter

Byggnader har värderats till anskaffningsvärde. Byggnaden avskrivs enligt plan med 0,5% med början 2009.

Fastighetsförbättringarna har värderats till anskaffningsvärde. Fastighetsförbättringarna avskrivs enligt plan med 0,5% med början 2009.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Maskiner & inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% beräknat på anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har avsatts enligt stadgarna.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter	2008-01-01	2007-01-01
	2008-12-31	2007-12-31
	(avser 10,5 mån)	
<u>Not 1 Underhållskostnader</u>		
Löpande underhåll	1 547 605	-
Periodiskt underhåll	-	-
	<u>1 547 605</u>	<u>0</u>

Brf Lorensberg 1976

Org.nr 769608-9510

Noter	2008-01-01	2007-01-01
	2008-12-31	2007-12-31
	(avser 10,5 mån)	
<u>Not 2 Föreningsgemensamma kostnader</u>		
Revisionsarvode	25 686	-
Ekonomisk förvaltning	106 461	-
Konsultarvoden	19 977	-
Försäkringar	48 338	-
Port-/hisstelefon	1 506	-
IT/Datakommunikation	14 987	-
Kabel-TV/Bredband	85 032	-
Bevakningskostnader	1 431	-
Föreningsavgifter	200	-
Administrativa kostnader	85 958	-
	<u>389 576</u>	<u>0</u>

Not 3 Löner, arvoden och andra ersättningar

Föreningen har ingen anställd personal. Arvoden och ersättningar till styrelsen har inte utgått under verksamhetsåret.

Not 4 Drift- och förbrukningskostnader

Fastighetsskötsel	272 118	-
El	535 148	-
Fjärrvärme	884 678	-
Vatten och avlopp	142 737	-
Sophämtning & återvinning	195 087	-
	<u>2 029 768</u>	<u>0</u>

Not 5 Avskrivningar

Byggnader	-	-
Maskiner och inventarier	26 360	-
	<u>26 360</u>	<u>0</u>

Not 6 Anläggningstillgångar

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
<u>Byggnader</u>		
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Årets anskaffningsvärde	204 068 996	-
Summa anskaffningsvärde	<u>204 068 996</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivning	-	-
Ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	<u>204 068 996</u>	<u>0</u>

Brf Lorensberg 1976

Org.nr 769608-9510

Noter	2008-12-31	2007-12-31
	(avser 10,5 mån)	
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	107 000 000	
Mark	59 000 000	
	166 000 000	
 <i>Fastighetsförättringar</i>		
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Årets anskaffningsvärde	1 701 427	-
Summa anskaffningsvärde	1 701 427	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivning	-	-
Ackumulerade avskrivningar	0	0
Bokfört värde	1 701 427	0

Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	-	-
Årets anskaffningsvärde	131 799	-
Summa anskaffningsvärde	131 799	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-26 360	-
Ackumulerade avskrivningar	-26 360	0
Utgående planenligt värde	105 439	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Com Hem AB	24 046	-
Trygg-Hansa	4 586	-
Vidarefakturerad vattenskada	43 463	-
	72 095	0

Not 8 Förändring av eget kapital

	Insatser/ upplåtelseavg.	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Upplåtelse bostadsrätter	191 389 067			
Avsättning underhållsfond		435 750	-435 750	
Årets resultat				-83 511
Belopp vid årets slut	191 389 067	435 750	-435 750	-83 511

Brf Lorensberg 1976

Org.nr 769608-9510

Noter	2008-12-31		2007-12-31	
	(avser 10,5 mån)			
<u>Not 9 Fastighetslån</u>		Förfallodag och ränteändring	Belopp	Kommande års amortering
Låneinstitut	Räntesats			
Bohusbanken 1217-01 35464	4,600%	2010-02-15	40 000 000	0
Bohusbanken 1217-01 35472	4,600%	2011-02-15	40 000 000	0
Bohusbanken 1217-01 35480	2,858%	rörligt	40 000 000	0
Alecta	0,000%	2010-02-15	10 000 000	0
			<u>130 000 000</u>	<u>0</u>

Samtliga lån är amorteringsfria

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	3 687	-
Förskottsbetalda avgifter/hyror	855 874	-
Fma Hans Eldståhl	95 872	-
Plusenergi	45 540	-
Göteborgs Energi	169 396	-
GBG Stad Kretslopp	25 000	-
MBA Fastighetsservice	45 729	-
Revisionsarvode	15 000	-
Revisorsringen AB	96 961	-
Målab	54 305	-
Övriga upplupna kostnader	4 161	-
	<u>1 411 525</u>	<u>0</u>

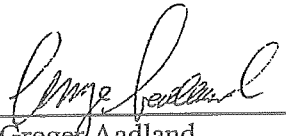
Underskrifter

Göteborg den 2009
Brf Lorensberg 1976


Ulf Nergrén


Lisbeth Eriksson


Kent Österström


Greger Aadland


Ulf Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 2009


Sylvia Kusche

Godkänd revisor



BDO Nordic
Auktoriserade revisorer

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lorensberg 1976

Org.nr. 769608-9510

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Lorensberg 1976 för år 2008-01-01 -- 2008-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. ~~Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat~~ väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 9 mars 2009

Sylvia Kusche
Godkänd revisor

BUDGETFÖRSLAG för Brf Lorensberg 1976
avseende räkenskapsåret 2009

Rörelseintäkter	budget
Årsavgifter medlemmar	2.700.000
Hyror lokaler	4.000.000
Hyror bostäder	2.000.000
Hyror garage	1.500.000
Hyror förråd	20.000
Överlåtelseavgifter	10.000
Pantsättningsavgifter	5.000
Övriga intäkter	10.000
	<hr/>
	10.245.000

KOSTNADER

	Budget
El	690.000
Fjärrvärme	1.200.000
Vatten & avlopp	200.000
Fastighetsservice	360.000
Renhållning & sophämtning	300.000
Underhåll fastighet	360.000
Trädgård	50.000
Tvättstugor	60.000
Lokaler -uthyrda	120.000
Lägenheter	120.000
Lås och portar	110.000
Hissar	280.000
Trapphusdörrar	120.000
Garage/portar/renhållning	120.000
Fastighetsavgift	580.000
Fastighetsförsäkring	60.000
Data IT	25.000
Revision	25.000
Redovisning	100.000
Konsultarvoden, mäklare, advokat	150.000
Bankkostnader	30.000
Kabel TV	125.000
Administration och kontorsmtrl	120.000
	<hr/>
	5.305.000

LÅNGSIKTIG UNDERHÅLLSPLAN

ÅTGÄRD	2010	2011	2012	2013	2014	Totalt
Stampsopning fotografering	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	375.000
Rep av gårds- Bjälklag	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	500.000
Fönsterbyten Isolering Brf-bidrag	100.000	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000	1.600.000
Takisolering	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	250.000
Balkong- Underhåll	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	125.000
Underhåll av och Reläbytte	150.000					150.000
Rep av garage- Golv o balkar	50.000	100.000	50.000			200.000
Isolering Av gårdsingångar	25.000	25.000	50.000	50.000	50.000	200.000
Plåtarbeten	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	250.000
Bytte av Pumpar, slam- Sugning Mekadamsaner.	150.000	50.000	50.000	50.000		300.000
Rep av Källargolvsgångar	75.000			75.000		150.000
Kittning av Fönster	125.000	75.000				200.000
Bytte, underhåll av Entréddörrar	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	500.000
Byten av Portlås (Bevator)	150.000	100.000	100.000	100.000	100.000	550.000

Byte av Balkongfronter	25.000	25.000	25.000	75.000
Betongrep av Fasad	25.000	50.000	50.000	200.000
Tvättstugor				
Byte maskin	50.000	50.000		100.000
Ventkanaler				
Rengöring	10.000	20.000	20.000	100.000
	1.260.000	835.000	1.295.000	5.825.000
			770.000	1.565.000

Allt räknat i dagens penningvärde

Oväntade siffror är självklart inte exakta, utan skall uppfattas som möjligheter att utnyttja föreningens tillgångar för underhåll

Beloppen kan omvärderas mellan år och åtgärder, d v s tidigare läggas eller senareläggas, alternativt förstärka eller reducera en åtgärd



Valberedningen föreslår följande styrelse för verksamhetsåret 2009 i

Brf Lorensberg 1976

Ordinarie	Ulf Norgren, ordförande	omval
	Greger Aadland, ledamot	omval
	Lisbeth Eriksson, ledamot	omval
	Ulf Nilsson, ledamot	omval
	Kent Österström, ledamot	omval
Suppleant	Tobias Börjesson	nyval
	Bo Gustafsson	omval

Göteborg 2009 03 26

Susanne Käkelä
Sammankallande