

# Brf Kronhusparken informationsbrev nr 4

2011-01-28

## Det närmar sig

Det är för tillfället full aktivitet på arbetsplatsen och besiktningar av lägenheterna påbörjades den 24 januari. Den 28 februari genomförs slutbesiktningen och föreningen kommer att kunna ta fastigheten i drift och ni som medlemmar kommer att beredas tillträde.

Den stränga vintern innebär problem på bygget och tidplanen på vissa arbeten har blivit förskjuten. Arbeten utvändigt på fasader, innergård och terrasser har tappat tid under november och december.

Invändigt i lägenheter är det också tufft tidsmässigt men mer hanterligt än på utsidan, framförallt är det låg temperatur som då påverkar mur- och putsarbeten samt målning. Inflyttning sker ändå enligt plan med början den 1 mars.

Arbeten som då återstår kommer utföras under våren 2011, bland annat tvättning fasader och målning fasad mot innergård samt en del mur- och putsarbeten på innergården.

Hissen kommer under första veckorna vara inklädd och skyddad med tanke på de många flyttlass som skall passera på kort tid. Permanent inredning med de riktiga dörrarna kommer på plats i slutet på mars.

Vi hoppas ni har överseende med detta!

## Träffa besiktningsmannen

Entreprenören AF Bygg har som ambition att låta er kunder se lägenheten någon vecka innan tillträdet . AF Bygg kommer att kontakta er med förslag på tid för ett besök i den då färdiga lägenheten samt möjlighet att där träffa besiktningsmannen Annika Berg.

## Tillträden

På tillträdesdagen träffas vi för en avsyning enligt schema utskickat 22 december.

Efter genomförd avsyning av lägenhet går ni till er bank och slutför betalningen. Slutlikviden skall sättas in på Brf Kronhusparkens bankkonto i SEB med nr 5001-11 071 54, ange lägenhetsnummer som referens.

Kvitto på överföringen tar ni med er till Svensk Fastighetsförmedling City på Storgatan 14, där likvidavräkning undertecknas.

Tillvalsfakturan (i de fall tillval skett) från AF Bygg Göteborg AB (skickas ut under vecka 4) skall också vara betald innan tillträde kan ske.

När alla betalningar är genomförda samt likvidavräkning undertecknad får ni nycklarna till ert nya hem.

#### Inflyttningar

Styrelsen har för avsikt att göra ett schema för att i möjligaste mån undvika krockar. Flaskhalsen är dels hissen, dels lastzonen på Kronhusgatan som bara rymmer ett flyttlass åt gången. Planerat inflyttningsschema skickas ut separat till respektive bostadsrättsinnehavare.

#### Försäkring

Som tack för att du köpt lägenhet av Svensk Fastighetsförmedling så bjuds ni på 2 månaders gratis försäkring, är detta inte intressant ber vi dig kontakta oss före den 11 februari 2011.

Kontakt: [melissa.mahan@svenskkfast.se](mailto:melissa.mahan@svenskkfast.se)

#### Sunfleet- bilpool

Bifogar en skrift som förklarar hur det går till när man hyr bil. Ni behöver ett Smartcard för att kunna hyra bil. För att göra processen så enkel som möjligt samt att ge er tillgång till bilpoolen samma dag som ert tillträde, gäller följande:

1. Gå snarast in på [www.sunfleet.com](http://www.sunfleet.com)
2. Under fliken privat, tryck på "bli medlem"
3. Välj kundkategori "hyresgäster"
4. Kryssa i alla checkpunkter
5. Välj vilket bostadsbolag du är hyresgäst hos; Brf Kronhusparken
6. Fyll i alla personuppgifter
7. Registerkontroll sker
8. Bekräfta avtalet

När ni gjort detta går ett mail automatiskt till styrelsen som godkänner er som medlem i bilpoolen. Om ni registrerar er senast den 11 februari kommer ni att kunna få smartcardet i handen vid tillträdet och på så sett direkt få tillgång till bilpoolens bilar. Observera att det finns skåpbil att tillgå!

#### TV & bredband

Föreningen har tecknat avtal med Telia. Telia kommer att leverera fiber till fastigheten samt TV (SVT 1, SVT 2, SVT 24, SVT HD, TV 4, Barnkanalen och Kunskapskanalen). Detta grundpaket för TV ingår i månadsavgiften.

Digitalboxen (ingår kostnadsfritt för er) kommer att finnas i er lägenhet vid tillträdet.

Extra kanalpaket samt bredband och telefoni tecknar respektive lägenhetsinnehavare direkt med Telias kundtjänst på telefonnummer 90200.

Frågor och funderingar:

Ni är alltid välkomna att ringa oss om era funderingar, stora som små.

Hälsningar,

Styrelsen Brf Kronhusparken genom Jonas Kullenberg