



# Dubbel boendekostnadsförsäkring

## SKYDDA DIG MOT DUBBLA BOENDEKOSTNADER

Att köpa en ny bostad innan du har sålt din gamla är alltid förenat med en viss oro. Tänk om min gamla bostad inte hinner säljas i tid? Eller tänk om drömhuset jag äntligen hittat säljs till någon annan bara för att jag inte vågar köpa innan jag har sålt?

Säljer du en bostad via oss har du möjlighet att teckna en försäkring mot dubbla boendekostnader. Via vår samarbetspartner försäkringsmäklaren Säkra i Norrland AB var vi först med att erbjuda denna typ av försäkring. En trygghet som många av våra kunder uppskattar!

## SÅ HÄR FUNGERAR FÖRSÄKRINGEN

Villkoren gäller för försäkringar som tecknats från och med 1 september 2010.

DUBBEL BOENDEKOSTNADSFÖRSÄKRING kan tecknas för 6 månaders försäkringstid varav 3 månaders karens. För villa kan även 9 månaders försäkringstid tecknas.

Försäkringen inleds med 3 månaders karens dvs 3 månaders försäljningsansträngningar måste ske innan ersättning kan utgå.

Ersättning utgår endast om du har kostnader för 2 permanentbostäder under ersättningstiden. Ersättningen upphör när kontrakt skrivs på bostaden som förmedlingsuppdraget avser eller när försäkringen löper ut.

Ersättning utgår för hela driftkostnaden och 70% av räntekostnaden för bostaden vi fått i uppdrag att förmedla. Räntekostnaden är avdragsgill för dig.

Maximalt täcks en kostnad på 10.000 kr per månad.

Premien betalar du först när kontrakt skrivs på din bostad eller senast 90 dagar från försäkrings-tecknandet dvs före karenstidens utgång.

Försäkringen förutsätter att försäljningsansträngningar pågår under försäkringstiden och att du accepterar seriösa bud på rådande marknadspriser.

Försäkringen kan endast tecknas i samband med att du säljer din bostad med oss på Svensk Fastighetsförmedling. Försäkringen gäller även om du köper av en annan mäklare.

Försäkringsgivare är Amtrust International Underwriters Ltd. Mer information om försäkringen hittar du på [svenskkfast.se](http://svenskkfast.se).

GÄLLER FÖRSÄKRINGAR SOM TECKNATS FROM 1/9 2010.	VILLA		BOSTADSRÄTT
	Ersättning max 10 000 kr per månad		
Försäkringsperiod varav 3 mån karens	Basförsäkring 6 mån	Med tilläggsförsäkring 9 mån	Ersättning max 10 000 kr per månad
Normalpremie	4 600 kr	7 900 kr	Basförsäkring 6 mån
Med ortstillägg	6 400 kr	11 500 kr	3 200 kr
			5 000 kr

Normalpremie gäller för storstadsområden och "högskoleorter". På övriga orter utgår ett ortstillägg eftersom risken för förlängda försäljningstider där bedöms vara högre.